

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик Стройинвест",  
ул. Свободы, 80/2, г. Уфа, Республика  
Башкортостан

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2022 № 02-RU 03308000-1675П-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Аксакова, д. 81

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1599 от 01.09.2020  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
02:55:010225:339,

строительный адрес:

РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в квартале  
ограниченном ул.Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-1675П-2019, дата выдачи 17.02.2021, орган выдавший  
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

02-RU 03308000-1675П-2019, дата выдачи 04.10.2021 (с изменениями № 3 от  
04.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

02-RU 03308000-1675П-2019, дата выдачи 27.10.2021 (с изменениями № 4 от  
27.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

02-RU 03308000-1675П-2019, дата выдачи 27.01.2022 (с изменениями № 5 от  
27.01.2022г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |  |  |
| Строительный объем - всего  | куб.м.            | 49137,0  | 49137,0  |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | -  | -  |
| Общая площадь здания  | кв.м.             | 13633,19   | 14180,0  |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -  | -  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м.             | -  | -  |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>  | шт.               | 1  | 1  |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |  |  |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |  |  |
| Количество мест   |                   | -  | -  |
| Количество помещений  |                   | -  | -  |
| Вместимость   | чел.              | -  | -  |
| Количество этажей   | шт.               | 12-14  | 12-14  |
| в том числе подземных   | шт.               | 1  | 1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты   | шт.               | 3  | 3  |
| Эскалаторы  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                   | Монолитный ж/б   | Монолитный ж/б   |
| Материалы стен  |                   | Кирпичные  | Кирпичные  |

|  |           |                   |                   |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Материалы перекрытий   |           | Монолитный ж/б    | Монолитный ж/б    |
| Материалы кровли   |           | Плоская, рулонная | Плоская, рулонная |
| Аппартаменты   | шт./кв.м. | 178/5483,39       | 178/5505,9        |
| Индивидуальные колясочные  | шт./кв.м. | 514,39            | 588,6             |
| Коммерческие помещения   | шт./кв.м. | 1/262,27          | 1/259,2           |
| Общая площадь механизированной парковки  | шт./кв.м. | 3775,4            | 3767,7            |
| в т.ч. машиноместа   | шт./кв.м. | 172/2215,36       | 172/2290,6        |
| Офисные помещения  | шт./кв.м. | 4/316,68          | 4/316,7           |
| Иные показатели  |           |                   |                   |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |           |                   |                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | -                 | -                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | -                 | -                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| 3-комнатные  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| 4-комнатные  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м. | -                 | -                 |
| Количество этажей  | шт.       | -                 | -                 |
| в том числе подземных  | шт.       | -                 | -                 |
| Количество секций  | секций    | -                 | -                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | -                 | -                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -                 | -                 |
| Лифты  | шт.       | -                 | -                 |
| Эскалаторы   | шт.       | -                 | -                 |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                 | -                 |
| Материалы фундаментов  |           | -                 | -                 |
| Материалы стен   |           | -                 | -                 |
| Материалы перекрытий   |           | -                 | -                 |
| Материалы кровли   |           | -                 | -                 |
| Иные показатели  |           |                   |                   |
| 3. Объекты производственного назначения  |           |                   |                   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией    |           |                   |                   |
| Тип объекта  |           | -                 | -                 |

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Мощность  |          | - | - |
| Производительность  |          | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | - | - |
| Лифты   | шт.      | - | - |
| Эскалаторы  | шт.      | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.      | - | - |
| Материалы фундаментов   |          | - | - |
| Материалы стен  |          | - | - |
| Материалы перекрытий  |          | - | - |
| Материалы кровли  |          | - | - |
| Иные показатели   |          |   |   |
| 4. Линейные объекты   |          |   |   |
| Категория (класс)   |          | - | - |
| Протяженность   | м.       | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи   |          | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность   |          | - | - |
| Иные показатели   |          |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади  | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | - | - |
| Заполнение световых проемов   |          | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 09.03.2022, подготовлен: Хузиным Маратом  
Габдракифовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02  
-11-504 от 14.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Е.Ю. Заянова  
(расшифровка подписи)

" 14 " апреля 2022г.

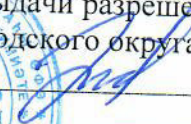
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ

  
Е.Ю. Заянова

