

Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA. RU.611631 от 06 марта 2019 г.
и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611646 от 03 апреля 2019г.
450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная, 8, оф.1.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «НЭГ Эксперт-Про»
Вакурова Светлана Васильевна



«18» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	1	-	0	0	7	0	6	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
Результаты инженерных изысканий

ВИД РАБОТ
Строительство

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
**«Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями
общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами
Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан»**

г. Уфа
2021 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про», адрес: 450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная 8, офис 1. ИНН 0272912081, КПП 027201001, ОГРН 1190280007390.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. Заявитель.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр»;

ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039;

Адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49.

Место нахождения: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д.107, оф. 213.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Центр» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 15 февраля 2021 года.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 15 февраля 2021 года № 12/02-2021.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Не требуется.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Нет данных.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

2.2.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Наименование	Значение
Климатический подрайон	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмического воздействия	5 баллов
Инженерно-геологические условия	II категории

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.4.1. Нет данных.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6.1. Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7.1. Нет данных

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.8.1. Градостроительный план земельного участка от 06.11.2020г. № РФ-02-2-55-0-00-2020-78, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.9.1. Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.10.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010225:673.

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.11.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены: 17 декабря 2020г.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены: 30 декабря 2020г.

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания выполнены: 29 января 2021г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3.1 Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.4.1. Застройщик.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройинвест»;

ИНН 6670338117, КПП 027701001, ОГРН 1116670013195;

Адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2;

Место нахождения: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп.

2.

3.4.2. Технический заказчик - Нет данных.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен: Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 23.11.2020г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.5.2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен: Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 20.04.2020г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.5.3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен: Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 18.01.2021г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утверждено генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г., и согласовано директором ООО «Стена» Лузиным Д.В. от 24.11.2020 г.

3.6.2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утверждено директором ООО ИСЦ ПСК-6» Решетниковым Д.А., и согласовано генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. от 10.11.2020 г.

3.6.3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утверждено директором ООО ИСЦ ПСК-6» Решетниковым Д.А., и согласовано генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. от 10.11. 2020 г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором ООО «Стена» Лузиным Д.В. и согласованная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.В. от 24.11.2020 г.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Решетниковым Д.А. в 2020 г.

3.7.3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Решетниковым Д.А. от 10.11.2020 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Нет данных

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Инженерно- геодезические изыскания			
1	2724-ИИ-ИГДИ.1	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»
Инженерно- геологические изыскания			
2	2724-ИИ-ИГИ.2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»
Инженерно- экологические изыскания			
3	2724-ИИ- ИЭИ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» выполнены на основании технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденного генеральным директором ООО «Архстройизыскания» В. Г. Камаловым.

Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий приложена к техническому отчету и согласована генеральным директором ООО «Архстройизыскания».

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации строительства многоквартирного дома.

Вид строительства – новое строительство.

Полевые работы производились в ноябре-декабре 2020г.

Выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- съемка текущих изменений местности (обновление инженерно-топографического плана) масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на застроенной территории 0,5 га.

Объект инженерно-геодезических изысканий расположен на территории квартала ограниченном улицами ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Участок работ представлен нежилой застройкой. С западной стороны участка работ расположен «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмулы». К северной части участка работ прилегает территория строящегося жилого комплекса «Аксаковский». Восточная сторона участка ограничена ул. Аксакова, вдоль улицы на

территории участка работ расположен офис продаж ПСК-6, группа строительных компаний. Южная часть работ ограничена ул. Чернышевского и металлическим забором с навесом. В центре участка работ расположена строительная площадка. Так же на участке расположены ЖБ плиты, детская площадка, строительные бытовки, яма, откос, на всей территории расположены металлические ограждения и зеленые насаждения. Имеются подземные и надземные инженерные коммуникации.

Рельеф участка в основном спланирован. Уклон участка направлен с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 167,18 до 168,74 БС.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережной террасе р. Белая.

На территории площадки признаков проявления и развития опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не обнаружено.

Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, минимальная температура января – минус 44,5° С, и жарким продолжительным летом, максимальная температура июля – плюс 37,7° С.

Средняя продолжительность периода с постоянным снежным покровом - 183 дня. Высота снежного покрова 40 – 60 см.

На территории участка изысканий имелась архивная съемка прошлых лет в М1:500 и топографические материалы, выданные заказчиком (Балтийская система высот и условная городская система координат). Данные материалы использовались для полевой корректуры.

Съемочным плановым обоснованием послужили четкие контуры и предметы-ориентиры, а высотным обоснованием - твердые контуры (колодцы, цоколи зданий и т. п.), имеющие высотные отметки.

На всю территорию имелась съемка прежних лет, выполненная различными организациями в разное время. Эта съемка была откорректирована методом сличения. Уничтоженная ситуация с планов убрана, новая снята от твердых контуров методом засечек и нанесена на городские планшеты. В ходе полевой корректуры установлено, что общее изменение ситуации и рельефа составило менее 35%.

Тахеометрическая съемка территории произведена с точек съемочного обоснования комбинированным методом электронным тахеометром SET-630R №163306 (свидетельство о поверке №13486/F от 1 октября 2020 г.).

Одновременно производилась съемка и обследование выходов подземных коммуникаций с определением всех необходимых характеристик: назначения, диаметра, материала и глубины заложения труб, низа лотка канализации, напряжения кабелей и др., с последующим нанесением их на топографические планы. Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трассопоискового прибора «Сталкер».

Полнота и правильность нанесения подземных сетей согласованы с организациями, в ведении которых они находятся, уточнены все необходимые характеристики.

В процессе съемки было определено плановое положение ситуации, контроль жёстких контуров, рельеф.

По завершении работ материалы изысканий были приняты по акту главным инженером Бочкаревым А.А.

По выполненным инженерно-геодезическим работам с использованием программ «CREDO DAT 3.0», «CREDO TER» и «NanoCAD» составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

В ходе рассмотрения отчетных материалов по инженерно-геодезическим изысканиям были внесены следующие изменения:

1. заменено свидетельство о поверке электронного тахеометра;
2. в отчете исправлен недействующий СП47.13330.2012 на СП47.13330.2016.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Вид строительства – новое.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Уровень ответственности – КС - 2 «нормальный».

Согласно техническому заданию на изучаемом участке проектируется строительство жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания. Габариты: 27.8x18.25x51.15 (h)м; 22.7x24.95x 51.15 (h) м. Этажность - 11-16. Тип фундамента – плитный. Глубина заложения фундамента – 4-5м, наличие подвала – 3.1м.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Намечено по программе	Выполнено фактически
Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0.5	0.5
Планово-высотная разбивка выработок	выраб.	4	4
Колонковое бурение скважин диаметром до 160мм, глубиной: - св. 25м до 50м - св. 50м до100м	скв. п/м	2/60.0 1/60.0	2/60.0 1/60.0
Бурение скважин диаметром до 300мм глубиной до 10м для выполнения штамповых испытаний	скв/п.м.	1/5.0	1/5.0
Отбор монолитов/образцов грунта: - до глубины 10.0м - до глубины 20.0м - до глубины 30.0м	мон	3/- 5/- 3/3	3/- 5/- 3/3
Отбор монолитов из скважин/шурфа-дудки	мон	1	1
Отбор проб воды на химический анализ	ед	3	3
Лабораторные работы: а) определение физических свойств грунтов б) сдвиговые испытания в) компрессионные испытания г) коррозионная активность грунтов по водной вытяжке д) коррозионная активность грунтов по УЭС е) стандартный хим. анализ воды ж) предел прочности на одноосное сжатие	анализ опыт опыт определ определ определ анализ опыт	12 8 8 3 3 3 3 3	12 8 8 3 3 3 3 3
Геофизические исследования в скважине (ГК)	п.м	60	60

Участок изысканий в административном отношении участок изысканий расположен на пересечении улиц Аксакова и Чернышевского Ленинского района Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении изучаемый участок приурочен к присклоновой части р. Белой, с абсолютными отметками 168.30-169.36м БС.

По данным рекогносцировочного обследования и маршрутных наблюдений рельеф изучаемого участка ровный, спланированный. Соседние сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, без следов деформаций и трещин.

В геологическом строении участка, с учетом ранее выполненных работ до исследованной глубины 64.0м принимают участие четвертичная и пермская системы.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) до активной зоны 30.0м выделено 4 инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – глина твердая;

ИГЭ 2 – песчаник скальный малопрочный;

ИГЭ 3 – известняк скальный средней прочности;

ИГЭ 4 – мергель глинистый твердый.

Таблица 2 – Рекомендуемые расчетные значения показателей ФМС ИГЭ

Наименование показателей	Един. измер	ИГЭ 1		ИГЭ 2		ИГЭ 3		ИГЭ 4	
		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
Влажность природная	д.ед.	0.17						0.19	
Число пластичности	%	0.16						0.16	
Показатель текучести	д.ед.	<0						<0	
Плотность природная	г/см ³	1.92	1.91	2.28	2.26	2.46	2.44	1.97	1.97
Угол внутреннего трения	град	24	23					22	21
Удельное сцепление	МПа	0.048	0.046					0.035	0.033
Модуль деформации: в интервале 0.1-0.2МПа в интервале 0.1-0.3МПа в интервале 0.1-0.4МПа в интервале 0.1-0.5МПа	МПа	16 20 24 27						24 27 30 31	
Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии	МПа			7.0	7.0	21	20		

По результатам химического анализа водной вытяжки грунтов для бетона нормальной проницаемости (марка W4-W8) грунты – неагрессивные.

Гидрогеологические условия участка до глубины 64.0м характеризуются развитием водоносного комплекса в отложениях уфимского яруса.

Условно водоносный комплекс в уфимских отложениях можно подразделить на 2 водоносных пласта:

1. Приурочен к глинам с прослоями песчаника;
2. Приурочен к известнякам.

Подземные воды первого водоносного пласта в период проведения буровых работ (декабрь 2020г.) вскрыты на глубинах 5.5-5.7м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 162.66-162.80м БС высот.

По архивным материалам подземные воды были вскрыты на глубинах 2.6-3.1м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 164.20-165.40м БС высот.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, хлоридно – карбонатные, магниевые – кальциевые, кальциевые – натриевые, с общей минерализацией 1.00 - 1.30 г/л. Подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу – неагрессивные; на металлические конструкции - среднеагрессивные, на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные.

Подземные воды второго водоносного горизонта в период проведения буровых работ (декабрь 2020г.) вскрыты скважиной №1 на глубине 42.20м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 126.10м БС высот

По архивным материалам подземные воды были вскрыты на глубине 43.8м от дневной поверхности, что соответствует абсолютной отметке 124.30м БС высот.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно – сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые – кальциевые, с общей минерализацией 0.77-0.83 г/л. Подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу – неагрессивные; на металлические конструкции - среднеагрессивные, на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные.

Согласно СП 11-105-97 приложению И часть II и п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, территория

проектируемого строительства относится к участку I-A-2 (сезонно (ежегодно) подтапливаемая).

Специфические грунты (многолетнемерзлые, просадочные, набухающие, засоленные, намывные и т.д) на участке изысканий отсутствуют.

На участке распространен насыпной грунт. Насыпной грунт представлен 0.0 – 0.2м асфальтом, 0.0-0.1м бетоном, ниже ПГС коричневого цвета, с гл. 0.5м почти черный, с гл. 1.0м глинистым темно – коричневым, темно- бурым материалом, почти черным, полутвердой консистенции, с включением кирпича, песчано – гравийного материала (до 50%), слежавшийся, время отсыпки более 10 лет. Мощностью от 1.3 до 2.0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 3 6 СП 131.13330.2018, для глинистых грунтов составляет 157 см.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ 1 – практически непучинистые.

По выполненному районированию изучаемый участок расположен в пределах V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Проектирование и строительство на участке с V (относительно устойчивой) категорией устойчивости относительно карстовых провалов, в соответствии с ТСН 302-50-95 РБ, рекомендуется с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера, без расчета на вероятный размер карстового провала.

Район работ, согласно приложения Б СП 14.13330.2018, относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может достигать: по карте А (массовое строительство) – 5.

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с прил. Б, ч. I СП 11-105-97, участок проектируемого строительства относится ко II категории (средней) сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий в административном отношении участок изысканий расположен на пересечении улиц Аксакова и Чернышевского Ленинского района РБ.

Вид строительства - новое.

Стадия проектирования - рабочая документация.

Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный.

Виды и объемы работ

Виды работ	Един. измерения	Объем работ намечено по программе	Объем работ выполнено фактически
Рекогносцировочное инженерно-экологическое обследование	км	1,0	1,0
Работы по оценке радиационной безопасности участка		МУ 2.6.1.2398-08	
-измерение плотности потока родона	Тчк.	20	20
- гамма-съёмка	тчк	20	20
Измерение уровня шума	Тчк.	4	4
Геоэкологическое опробование			
- отбор проб грунт а на определение содержания тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена	проба	8	8
- отбор проб грунта га определение	проба	4	4

содержания легколетучих токсикантов			
- отбор почво-грунтов на бактериологический анализ	проба	1	1
Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха	заключение	1	1
Лабораторные работы:			
- определение в грунтах содержания тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена	анализ	72	72
- определение в грунтах содержания легколетучих токсикантов	анализ	28	28
- бактериологические исследования почво-грунтов	анализ	8	8
- лабораторные исследования проб подземных вод	анализ	9	9

Краткая характеристика природных и техногенных условий.

Участок изысканий в административном отношении расположен на пересечении улиц Аксакова и Чернышевского Ленинского района Республики Башкортостан.

На изучаемом участке проходят такие действующие коммуникации, как газопровод и электросеть.

Согласно техническому заданию на изучаемом участке проектируется строительство жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания.

Общая площадь участка - 0,3699 га;

Общая площадь застройки - 1962,81 м²;

Площадь покрытий - 1505,86 м²;

Площадь озеленения - 230,33 м²;

Категория - земли поселений (земли населенных пунктов).

Площадь земельного участка 0,3699 га, участок ограничен территориями ФГУП «Уфимское протезно-ортопедическое предприятие», Управления вневедомственной охраны по г. Уфе, Педагогического колледжа БГПУ им. М. Акмуллы, существующими и формируемыми участками под жилую и общественную застройку для размещения многоуровневых механизированных автостоянок. На участке имеются заброшенное здание, подлежащее сносу, малоценные зеленые насаждения. Общий уклон участка на север, перепады высот до 0,5 м. Рельеф спокойный.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.) способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

Редкие и исчезающие виды растений, грибов, лишайников, занесенные в Красную книгу РФ и Красную Книгу РБ, на участке работ отсутствуют.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, на участке работ отсутствуют.

В связи с тем, что значение величины плотности потока радона с глубиной возрастает, после проходки котлована рекомендуется произвести контрольные измерения ППР на отметке заложения фундамента.

Комплексная категория загрязнения грунтов тяжелыми металлами и мышьяком является допустимой. Согласно критериям оценки степени загрязнения почв неорганическими веществами, категория загрязнения почвы по мышьяку оценивается как чистая.

Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунта менее 0,001 мг/кг и не превышает 0,02 мг/кг.

По содержанию нефтепродуктов грунты участка изысканий относятся к 1 (допустимому), уровню загрязнения. Содержание бензола, толуола, ксилола в грунтах согласно не превышает допустимый уровень загрязнения.

Согласно результатам геоэкологического опробования почв на исследуемых участках не отмечается превышения ПДК (ОДК) тяжелых металлов.

В результате выполнения анализа проб почв суммарный показатель почв (Zc) по объекту во всех случаях больше 16, что в соответствии с приложением 1 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», следует считать «допустимой» категорией загрязнения почвы, использование возможно без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы и грунты участка относятся к категории «чистая».

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха по диоксиду серы, диоксиду азота, оксиду азота, оксиду углерода и сероводороду не превышает допустимые значения.

Измеренные уровни шума на территории площадки изысканий показали:

- по эквивалентному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- по максимальному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Уровни радиационно-опасных факторов на участке обследования по результатам измерений МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10.

По показателю «Плотность потока радона» соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), являющийся контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

В соответствии со справками, письмами, заключениями специально уполномоченных органов:

- участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории республиканского значения;

- отсутствуют виды, занесенные в Красные книги РФ и республики Башкортостан;

- на участке изысканий и прилегающей к проектируемой территории промышленные предприятия, имеющие санитарный разрыв, отсутствуют;

- на участке проектирования крематория свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились;

Согласно письму № 03-07/5361 от 11.12.2020 Управления по государственной охране объектов культурного наследия РБ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ;

Запрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия.

Согласно АКТу государственной историко-культурной экспертизы №27Э-18, от 29.06.2018 г.

На основании анализа документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, экспертизой установлено, что на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, по проекту: «Проект планировки и проект

межевания территории, ограниченного улицами Зенцова, Красина, Аксакова, Чернышевского» в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму № 13-24/515 от 19.11.2012 г. МУП «Уфаводоканал»:

- объект изысканий находится на территории третьего пояса Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Согласно письму 05/1380 от 09.09.2020 г. Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

- в радиусе 3 км от участка изыскания имеется озеро Долгое, Солдатское и оз. Без названия.

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров приведены в приложении Б

Протоколы лабораторных исследований проб и натурных измерений приведены в приложениях Д.

Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал (Обзорный план, М 1:100 000, Ситуационный план, М 1:10 000, Карта фактического материала, М 1:1000).

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

5.1.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

5.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.1.3. Инженерно-экологические изыскания

5.1.3.1. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Инженерные изыскания по объекту «Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. №365.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-48-1-9554
Направление деятельности:
1.2. Инженерно-геологические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
05.09.2017 г.
Дата окончания срока действия:
05.09.2022 г.



Хайруллин
Рустам
Расимович

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-37-1-12521
Направление деятельности:
1.1 Инженерно-геодезические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
24.09.2019г.
Дата окончания срока
действия:24.09.2024г.



Гусев Иван
Николаевич

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-24-1-5746
Направление деятельности:
1.4. Инженерно-экологические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
24.04.2015 г.
Дата окончания срока действия:
24.04.2021г.



Янковская
Камилла
натовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001688

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611646
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001688
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО»**

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО») ОГРН 1190280007390

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения

450095, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дружная, дом 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 апреля 2019 г. по 3 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

Уведомление №2-01-21-0011437

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Многоквартирный жилой дом с апарта-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-1-007060-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

2/18/2021 3:02 PM

Решение № 01-21-0011437

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Ушаков, Александр

Дата, время:

18.02.2021 15:01

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 16 листа(ов).

Директор

Вакурова С.В.

(подпись)

« 18 » февраля 2021



«НЭГ Эксперт-Пр»

