

Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA. RU.611631 от 06 марта 2019 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611646 от 03 апреля 2019г. 450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная, 8, оф.1.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «НЭГ Эксперт-Про»
Вакурова Светлана Васильевна



« 14 » апреля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	1	-	0	1	2	0	4	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

(непроизводственный)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Результаты инженерных изысканий

Уфа
2020г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про», адрес: 450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная 8, офис 1. ИНН 0272912081, КПП 027201001, ОГРН 1190280007390.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. **Заявитель** - Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр», адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49. ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039.

1.2.2. **Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ №1 «ПСК-6», адрес: 450065, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Свободы, 80/2, ИНН: 0277115611, КПП 027701001, ОГРН 1110280019145.

1.2.3. **Технический заказчик** - нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Центр» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16 марта 2020 года.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16 марта 2020 года № 08/03-20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Не требуется.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: по классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям - Ф1.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

2.2.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Наименование	Значение
Климатический район (подрайон)	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.4.1. Нет данных.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6.1. Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7.1. Нет данных

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.8.1. Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.9.1. Нет данных.

2.10. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.10.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геологические изыскания выполнены: 05 февраля 2020г.

3.1.2. Инженерно-экологические изыскания выполнены: 12 февраля 2020г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3.1 Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.4.1. **Застройщик** – нет данных.

3.4.2. **Технический заказчик** – нет данных.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. **Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхстройИзыскания» выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» № 329 от 21.01.2020г. Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В. ИНН 0278030142, КПП 027801001, ОГРН 1020203238395.

3.5.2. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхстройИзыскания» выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» № 329 от 21.01.2020г. Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В. ИНН 0278030142, КПП 027801001, ОГРН 1020203238395.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Винкельманом П.А., и согласовано директором ООО «АрхстройИзыскания» Камаловым В.Г.

3.6.2. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Винкельманом П.А., и согласовано директором ООО «АрхстройИзыскания» Камаловым В.Г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «АрхстройИзыскания» Камаловым В.Г. в 2019г., и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Винкельманом П.А.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «АрхстройИзыскания» Камаловым В.Г. в 2019г., и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Винкельманом П.А.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-0050-18 от 07.06.2018 г. проведенное ООО «ЭкспертПроект».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Инженерно-геологические изыскания			
2	2633-ИИ-ИГИ.2		
Инженерно-экологические изыскания			
3	2633-ИИ-ИЭИ.3		

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности сооружения: КС-2 нормальный

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

На участке предусматривается строительство двух жилых 27-и этажных домов литер 8,9 и трансформаторной подстанций №3. Технические характеристики жилых домов литер 8,9 следующие: монолитный каркас, размеры в плане – 23×32 м, высота – 77 м, предполагаемый тип фундамента – свайный, свайно-плитный, плитный, нагрузка на фундамент на одну сваю – 60 т, на 1 п.м – 80-120 тс, предполагаемые нагрузки на грунты – 5,5 кгс/см², предполагаемая глубина погружения свай – 12 м, высота подвала – 2,5 м.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	
		по программе	выполненные
Составление программы работ	программа	-	1
Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование	км	0,5	0,5
Плановая разбивка и планово-высотная привязка выработок	скв/точка зонд./шурф-дудка	9/12/2	9/12/2
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 15 м	скв/п.м	1/10,0	1/10,0
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной 25-50 м	скв/п.м	6/180,0	6/180,0
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной 50-100 м	скв/п.м	2/120,0	2/120,0
Бурение шурфов-дудок	шурф/п.м	2/6	2/6
Гидрогеологические наблюдения в скважинах	п.м	310,0	310,0
Отбор монолитов грунта из выработок	монолит	30	32
Статическое зондирование грунтов	точка	12	12
Опытные испытания грунтов штампами	опыт	2	2
Геофизические исследования в скважинах методом ГК	п.м	120	120
Лабораторные работы:			
- полный комплекс физических свойств грунтов	опред. испыт. испыт. опред. опред.	30	32
- сдвиговые испытания		30	28
- компрессионные испытания		30	28
- коррозионная агрессивность грунтов по УЭС к стали		3	4
- коррозионная агрессивность грунтов по водной вытяжке к бетону и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля		3	7
- стандартный химанализ воды	анализ	5	5
Составление технического отчёта	отчёт	1	1

В административном отношении участок изысканий расположен в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира и Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к водораздельному пространству рек Белая и Шугуровка. Рельеф участка спланирован с уклоном в северо-восточном направлении, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 151,5 до 154 м.

По результатам рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов, таких как провалы, карстовые воронки

и понижения, обвалы, оползни и т.д., способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого строительства, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено, водопроявления в виде родников, заболоченностей или высачиваний и других выходов воды на поверхность не отмечены.

В геологическом строении участка до глубины 60,0 м принимают участие четвертичная и неогеновая системы. Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз).

Четвертичная система (Q)

1 Почвенно-растительный слой ($h_{Q_{IV}}$) черный, мощностью 0,4-0,5 м.

2 Насыпной грунт ($t_{Q_{IV}}$) представлен глинистым грунтом с включением строительного мусора (песка, гравия, обломков кирпича) слежавшийся. Распространен не повсеместно, вскрыт в северной и юго-восточной части проектируемого дома литер 9 и восточной половине проектируемого дома литер 8. Мощность до 0,8-2,0 м.

2 Глина (dQ) коричневая тугопластичной и мягкопластичной консистенции с углистыми включениями и редкой мелкой дресвой карбонатных пород. Распространена на участке изысканий повсеместно мощностью от 6,0-8,3 до 12 м. Максимальная мощность слоя вскрыта на участке проектируемого дома литер 9 в западном его углу (скважина №6).

По данным гамма-каротажа значения гамма-активности слоя изменяются от 6,3 до 9,2 мкР/ч, в среднем 8 мкР/ч.

Общесыртовая свита ($N_2^3-Q_1$)

3 Глина коричневая, серо-коричневая тугопластичной и полутвердой консистенции, с углистыми включениями и редкой мелкой дресвой карбонатных пород. Распространена на участке изысканий повсеместно мощностью от 4,0 до 7,2-9,0 м. Минимальная мощность слоя вскрыта на участке проектируемого дома литер 9 в западном его углу (скважина №6).

По данным гамма-каротажа значения гамма-активности слоя изменяются от 5,1 до 8,6 мкР/ч, в среднем 7,4 мкР/ч.

Неогеновая система (N_2)

4 Глина темно-коричневая, светло-коричневая, темно-серая, пятнами охристая полутвердой и твердой консистенции плотная жирная, интервалами с редким включением органического детрита. В карстологической скважине №8 (проектируемый дом литер №9) в интервале 52-58 м вскрыты тонкие прослойки мощностью 2-3 см песка серого пылеватого водонасыщенного. Вскрытая мощность слоя 42-45 м.

По данным гамма-каротажа значения гамма-активности слоя изменяются от 4,0 до 5,8-10,3 мкР/ч, в среднем 7,5 мкР/ч. Пониженные значения гамма-активности характерны для прослоек песка в нижней части разреза.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств (ФМС) грунтов, в разрезе участка до глубины 30,0 м выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – техногенный насыпной грунт;
- ИГЭ-2 – глина тугопластичная чрезмернопучинистая четвертичная;
- ИГЭ-3 – глина тугопластичная чрезмернопучинистая общесыртовая;
- ИГЭ-4 – глина полутвердая неогеновая.

Таблица 2 – Рекомендуемые расчетные значения показателей ФМС ИГЭ

Наименование показателей	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2		ИГЭ-3		ИГЭ-4	
			$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$
Влажность естественная	д. е.	-	0,31	-	0,29	-	0,25	-
Число пластичности	д. е.	-	0,19	-	0,21	-	0,23	-
Показатель текучести	д. е.	-	0,50	-	0,33	-	0,03	-
Коэффициент водонасыщения	д. е.	-	0,99	-	0,96	-	0,93	-
Плотность природная	г/см ³	-	1,91	1,90	1,92	1,92	1,96	1,96
Коэффициент пористости	д. е.	-	0,860	-	0,819	-	0,736	-

Наименование показателей	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2		ИГЭ-3		ИГЭ-4		
			$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	
Угол внутреннего трения	град.	-	14	13	15	14	21	20	
Удельное сцепление	МПа	-	0,029	0,028	0,035	0,034	0,058	0,057	
Модуль деформации в интервале нагрузок:	МПа	-	0,05-0,1 МПа	4		6		15	
0,1-0,2 МПа			5	-	9	-	21	-	
0,2-0,3 МПа			9		12		25		
0,3-0,4 МПа			12		14		28		
0,4-0,5 МПа			14		17		32		
0,5-0,6 МПа			18		20		35		
Расчётное сопротивление	МПа	0,08	-	-	-	-	-	-	

Гидрогеологические условия участка изысканий до глубины 60,0 м характеризуются распространением водоносного горизонта в четвертичных делювиальных отложениях и водоносного горизонта спорадического распространения в неогеновых отложениях.

Уровни подземных вод водоносного горизонта в четвертичных делювиальных отложениях в период проведения изысканий (единовременный замер 27.12.2019г.) вскрыты и установились на глубинах 1,3-2,5 м (абсолютные отметки 150,2-151,5 м БС).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые, кальциевые с общей минерализацией 0,89-1,12 г/л. Повышенные значения минерализации воды до 1,12 г/л свидетельствует об антропогенном влиянии исследуемой территории на подземные воды. По материалам изысканий прошлых лет на прилегающей территории подземные воды по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриево-магниевые с общей минерализацией 0,55-0,7 г/л.

По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2012, подземные воды по отношению к конструкциям из бетона марки по водонепроницаемости W4-W8 на портландцементе – неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции, согласно табл. Х.3 СП 28.13330.2012, подземные воды являются среднеагрессивными, на арматуру железобетонных конструкций, согласно табл. Г.2 СП 28.13330.2012, неагрессивные.

Подземные воды водоносного горизонта спорадического распространения в неогеновых отложениях в период проведения изысканий (19.12.2019г.) вскрыты на глубине 52,0 м (абсолютная отметка 99,8 м БС), пьезометрические уровни установились на глубине 36,0 м от дневной поверхности (абсолютная отметка 117,8 м). Воды напорные, с величиной напора 16,0 м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые с общей минерализацией 0,77 г/л. По материалам изысканий прошлых лет на прилегающей территории подземные воды по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые с общей минерализацией 0,5-0,9 г/л.

В соответствии с типизацией по подтопляемости (прил. «И» СП 11-105-97 часть II) участок изысканий относится по условиям развития процесса – к подтопленному в естественных условиях, по времени развития процесса – сезонно (ежегодно) подтапливаемому I-A-2.

В соответствии с СП 47.13330 и СП 11-105-97 часть III из специфических грунтов на участке изысканий имеют распространение техногенные насыпные грунты ИГЭ-1, вскрытые в верхней части разреза мощностью до 0,8-2,0 м, представленные глинистым грунтом с включением строительного мусора (песка, гравия, обломков кирпича) слежавшимся, неоднородным по своему составу и сложению. Распространены насыпные грунты не повсеместно, вскрыты в северной и юго-восточной части проектируемого дома литер 9 и восточной половине проектируемого дома литер 8. Согласно п.9.2.1 и табл. 9.1 СП 11-105-97

часть III процессы самоуплотнения непланомерно возведённых насыпных грунтов завершены (время отсыпки более 10 лет).

Других специфических грунтов, таких как органо-минеральных, органических, многолетнемерзлых, просадочных, набухающих, засоленных на участке изысканий не выявлено.

Согласно классификации СП 116.13330.2012 приложение Е табл. Е.1, Е.2 участок отнесен к территории с V-B относительно устойчивой категорией относительно карстовых провалов, где интенсивность провалообразования до 0,01 случаев в год на км², средний диаметр карстовых провалов от 3,0 до 10 м. Для зданий и сооружений II уровня ответственности рекомендуется применение профилактических и минимально необходимых конструктивных и других противокарстовых мероприятий.

Район работ, согласно приложению А СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015-А, В, С), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ по карте А (массовое строительство) может достигать 5 баллов.

По инженерно-геологическим условиям участок проектируемого строительства, в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012 относится к II (средней) категории.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания

В административном отношении участок изысканий расположен в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира и Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Вид строительства - новое строительство.

Стадия проектирования - проектная, рабочая документация.

Уровень ответственности зданий и сооружений - КС-2 нормальный.

Виды и объемы работ

Виды работ	Един. измерения	Объем работ намечено по программе	Объем работ выполнено фактически
Инженерно-экологическая рекогносцировка	Км.	1,0	1,0
Работы по оценке радиационной безопасности участка			
- измерение плотности радона	Тчк.	20	20
-гамма-съёмка	тчк.	15	15
Измерение уровня шума	Тчк.	4	4
Геоэкологическое опробование			
- отбор проб грунта на определение содержания тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена	Проба	12	12
- отбор проб грунта на определение содержания легколетучих токсикантов	проба	8	8
- отбор почво-грунтов на бактериологический анализ	проба	4	4
- отбор проб подземных вод	проба	1	1
- газогеохимические исследования	проба	1	-
Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха	Заключение	1	1
Лабораторные работы:			
- определение в грунтах содержания	анализ	108	108

тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена			
- определение в грунтах содержания легколетучих токсикантов	анализ	54	54
- бактериологические исследования почво-грунтов	анализ	16	16
- лабораторные исследования проб подземных вод	анализ	9	9

Краткая характеристика природных и техногенных условий.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к водораздельному пространству рек белая и Шугуровка. Рельеф участка спланирован с уклоном в северо-восточном направлении, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 151,5 до 154 м.

Участок изысканий свободен от застройки. Прилегающая территория застроена многоэтажными зданиями жилого, административно-образовательного назначения, в том числе возведенным в 30 м северо-восточнее жилыми домами литер 1,2. Имеются инженерные коммуникации различного назначения, в том числе недействующие. Значительная часть участка изысканий занята редкой древесной растительностью.

По результатам рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов, таких как провалы, карстовые воронки и понижения, обвалы, оползни и т.д., способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого строительства, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено, водопроявления в виде родников, заболоченностей или высачиваний и других выходов воды на поверхность не отмечены.

Урбанизация и антропогенное воздействие на почвы в пределах городской застройки привело к формированию специфического типа почв, так называемых почво-грунтов. Почво-грунты представляют собой поверхностный слой, полученный путем перемешивания, погребения или загрязнения природной почвы не почвенными материалами или органосодержащим грунтом.

На площадке изысканий преобладают беспозвоночные животные.

При проведении работ краснокнижные растения и животные не встречены.

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории ГО г. Уфа. Согласно заключению МПР РБ от 16.12.2019 г. № 12/20027 территория участка строительства не попадает в зону особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Зона санитарной охраны (ЗСО) участок предстоящей застройки находится вне пределов поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Уфы.

На площадке проектирования источники водоснабжения отсутствуют.

По сведениям Министерства Культуры РБ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия расположенные в непосредственной близости:

- здание являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки г. Черниковка 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)», по адресу г. Уфа ул. Кольцевая, д.37, который в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежит государственной охране.

Согласно дополнительно представленной информации - границы работ по объекту, участок на котором расположено вышеуказанное здание, на участок застройки под объект не попадает.

На территории в пределах участка работ в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемой площадки, скотомогильники, в том числе сибирезвенных и биометрические ямы не зарегистрированы.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) полигоны и свалки твердых коммунальных отходов отсутствуют.

По показателю «Мощности дозы гамма-излучения» с поверхности грунта, участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Гамма излучение не превышает уровня 0.3 мкЗв/час, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

По показателю «Плотность потока радона» площадка изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения, количество точек, в которых превышен уровень 80 мБк/(м²с) составляет 20% от общего количества точек измерения.

Согласно МУ 2.6.1.2398-08 строительство на участке может проводиться без ограничения по радиационному фактору.

Измерение шума проведено в 4 точках, характер шума непостоянный. Значения эквивалентного уровня звука изменяется от 42 до 47 и не превышает уровня 55 дБА, значения максимального уровня звука изменяются от 52 до 55 дБА и не превышают уровня 70 дБА.

Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунта менее 0,005 мг/кг и не превышает 0,02 мг/кг.

Содержание бензола в грунтах исследуемых скважин менее 0,01 мг/кг и не превышает 0,3 мг/кг, толуола менее 0,01 мг/кг и не превышает 0,3 мг/кг, ксилолов - менее 0,01 мг/кг и не превышает 0,3 мг/кг, этилбензола менее 0,01 мг/кг.

Согласно СП 11-102-97, ГН 2.1.7.2041-06, содержание бензола, толуола, ксилола в грунтах не превышает допустимый уровень загрязнения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, почво-грунты по бактериологическим показателям соответствуют чистой категории загрязнения.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий на участке работ согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03 в пробе воды из скважин с учетом положительной погрешности превышение ПДК не отмечается.

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров приведены в приложении В.

Протоколы лабораторных исследований проб и натурных измерений приведены в приложениях Г, Д.

Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал (Обзорный план, М 1:100 000, Ситуационный план, М 1:10 000, Карта фактического материала, М 1:1000).

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геологические изыскания

5.1.1.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной

документации.

5.1.2. Инженерно-экологические изыскания

5.1.2.1. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Инженерные изыскания по объекту **«Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** соответствуют требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. №365.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-48-1-9554
Направление деятельности:
1.2. Инженерно-геологические
изыскания
Дата выдачи аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия:
05.09.2022



Хайруллин
Рустам
Расимович

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-24-1-5746
Направление деятельности:
1.4. Инженерно-экологические
изыскания
Дата выдачи аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия:
24.04.2020



Янковская
Камилла
Ринатовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001688

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611646
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001688
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО») ОГРН 1190280007390
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **450095, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дружная, дом 8**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 апреля 2019 г.** по **3 апреля 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Уведомление №4 -01-20-0012596

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-1-012045-2020

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

4/14/2020 6:35 PM

Решение № 01-20-0012596

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Колпакова, Мария

Дата, время:

14.04.2020 18:34

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	14.04.2020
Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства	Республика Башкортостан - 2

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Результаты инженерных изысканий
Наименование объекта экспертизы	Жилой дом литер 8, 9 и трансформаторная подстанция №3 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО"
ИНН	0272912081
КПП	027201001
ОГРН	1190280007390
Адрес	450095, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА ДРУЖНАЯ, д. ДОМ 8
Местонахождение	450095, г Уфа, ул Дружная, д. 8
Телефон	
Адрес электронной почты	expert-pro57@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Имя	Отчество	СНИЛС	Должность	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
Янковская	Ками	Ринатовна		Эксперт инженерных изысканий	1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-24-1-5746	24.04.2015	24.04.2020
Хайруллин	Руста	Расимович		Эксперт инженерных изысканий	1.2. Инженерно-геологические изыскания	МС-Э-48-1-9554	05.09.2017	05.09.2022

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Вакурова
Имя	Светлана
Отчество	Васильевна
Должность	Директор ООО "НЭГ Эксперт-Про"

Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и(или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Текст

положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-0050-18 от 07.06.2018 г.

Источник финансирования

Не требуется

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район
------------------------------	--

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета:	Инженерно-экологические изыскания
Дата подготовки технического отчета:	12.02.2020
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архстройизыскания"
ИНН:	0278030142
КПП:	027801001
ОГРН:	1020203238395
Адрес:	450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В
Местонахождение:	450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Наименование технического отчета:	Инженерно-геологические изыскания
Дата подготовки технического отчета:	05.02.2020

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архстройизыскания"

ИНН: 0278030142

КПП: 027801001

ОГРН: 1020203238395

Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В

Местонахождение: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 32, корпус В

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование: "Нет данных"

ИНН: Нет данных

КПП: Нет данных

ОГРН: Нет данных

Адрес: Нет данных

Местонахождение: Нет данных

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
2633-ИИ-ИГИ.2 изм.1.pdf	14.04.2020 10:00:54	C194D96F
2633-ИИ-ИГИ.2 изм.1.pdf.sig	14.04.2020 10:00:54	BF429B2D
2633-ИИ-ИЭИ.3 изм.1.pdf.sig	14.04.2020 10:01:00	8347F89B
2633-ИИ-ИЭИ.3 изм.1.pdf	14.04.2020 10:01:01	EE9D34A3
АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ МРИ 23.03.2020.pdf	14.04.2020 10:01:11	30DBA87D
АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ МРИ 23.03.2020.pdf.sig	14.04.2020 10:01:12	34A120FA
ИУЛ-2633-ИИ-ИГИ.2.pdf	14.04.2020 10:01:21	D84FECED
ИУЛ-2633-ИИ-ИГИ.2.pdf.sig	14.04.2020 10:01:22	7C0982AB
ИУЛ-2633-ИИ-ИЭИ.3.pdf	14.04.2020 10:01:31	E15B68F3
ИУЛ-2633-ИИ-ИЭИ.3.pdf.sig	14.04.2020 10:01:31	193BC704
ТЗ Литер 9 изыскания.pdf	14.04.2020 10:01:48	6825C622
ТЗ Литер 9 изыскания.pdf.sig	14.04.2020 10:01:49	68E58632
Заявление Литер 8,9.pdf	14.04.2020 11:20:03	5299B756
Заявление Литер 8,9.pdf.sig	14.04.2020 11:20:04	369A0E43
ЭЗ изыскания .pdf	14.04.2020 15:03:15	C1A175AE
ЭЗ изыскания .pdf.sig	14.04.2020 15:03:47	7DB262BD
Хайруллин.pdf.sig	14.04.2020 15:04:02	EECDC9BA
Янковская.pdf.sig	14.04.2020 15:04:09	BA4F640A

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Вакурова Светлана Васильевна

Дата 14.04.2020 15:04

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 18 листа(ов).

Директор

Вакурова С.В.

(подпись)

« 14 » апреля 20 20 года



М.П.