

Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA. RU.611631 от 06 марта 2019 г.
и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611646 от 03 апреля 2019г.
450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная, 8, оф.1.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «НЭГ Эксперт-Про»
Вакурова Светлана Васильевна



«17» декабря 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	2	-	2	-	1	-	1	-	0	6	4	9	4	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
Результаты инженерных изысканий

ВИД РАБОТ
Строительство

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
**«Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой,
Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан»**

г. Уфа
2020 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про», адрес: 450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная 8, офис 1. ИНН 0272912081, КПП 027201001, ОГРН 1190280007390.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. Заявитель.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр»;

ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039;

Адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49.

Место нахождения: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д.107, оф. 213.

1.2.2. Застройщик.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное Управление №11 «ПСК-6»;

ИНН 0277901710, КПП 027701001, ОГРН 1150280013278;

Адрес: 450065, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп.2;

Место нахождения: 450065, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп.2.

1.2.3. Технический заказчик - Нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Центр» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16 декабря 2020 года.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16 декабря 2020 года № 72/12-2020.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Не требуется.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Нет данных.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

2.2.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Наименование	Значение
Климатический подрайон	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмического воздействия	5 баллов
Инженерно-геологические условия	II категории

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.4.1. Нет данных.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6.1. Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7.1. Нет данных

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.8.1. Градостроительный план земельного участка от 12.11.2020г. № РФ-02-2-55-0-00-2020-0816, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.9.1. Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.10.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030132:811.

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.11.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- 3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены: 30 ноября 2020г.
- 3.1.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены: 30 ноября 2020г.
- 3.1.3. Инженерно-экологические изыскания выполнены: 30 ноября 2020г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно- геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

- 3.3.1 Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.4.1. Застройщик.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное Управление №11 «ПСК-6»»;
ИНН 0277901710, КПП 027701001, ОГРН 1150280013278;
Адрес: 450065, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп.2;
Место нахождения: 450065, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп.2.

3.4.2. Технический заказчик - Нет данных.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. **Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен:** Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 26.10.2020г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.5.2. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен:** Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 23.11.2020г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.5.3. **Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен:** Общество с ограниченной ответственностью «Архстройизыскания» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания», № 329 от 23.11.2020г.) Адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 8 Марта, д.32 корп."В". ИНН 0278030142, КПП027801001, ОГРН1020203238395.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утверждено генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г., и согласовано директором ООО «Стена» Лузиным Д.В. от 24.08.2020 г.

3.6.2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утверждено директором ООО ИСЦ ПСК-6» Решетниковым Д.А., и согласовано генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. в 2020 г.

3.6.3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утверждено директором ООО ИСЦ ПСК-6» Решетниковым Д.А., и согласовано генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. от 24.08. 2020 г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором ООО «Стена» Лузиным Д.В. и согласованная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.В. от 24.08.2020 г.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Решетниковым Д.А. от 24.08.2020 г.

3.7.3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «Архстройизыскания» Камаловым В.Г. и согласованная директором ООО ИСЦ «ПСК-6» Решетниковым Д.А. от 20.10.2020 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Нет данных

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Инженерно- геодезические изыскания			
1	2709-ИИ-ИГДИ.1	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»
Инженерно- геологические изыскания			
2	2709-ИИ-ИГИ.2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»
Инженерно- экологические изыскания			
3	2709-ИИ- ИЭИ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	ООО «Архстройизыскания»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» выполнены на основании технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденного генеральным директором ООО «Архстройизыскания» В. Г. Камаловым.

Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий приложена к техническому отчету и согласована генеральным директором ООО «Архстройизыскания».

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации.

Вид строительства – новое строительство.

Полевые работы производились в октябре-ноябре 2020г.

Выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- съемка текущих изменений местности (обновление инженерно-топографического плана) масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на застроенной территории 1,3 га.

Объект инженерно-геодезических изысканий расположен в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

Участок работ представлен жилой малоэтажной застройкой. С южной стороны участок работ ограничен ул. Черниковская, с восточной – ул. Коммунаров. На территории участка работ имеются зеленые насаждения - лиственные деревья, кустарники, высажен газон, расположены жилые здания и отдельные строения, гаражи, по всей территории

разрозненно расположены погреба и сушилки для белья. Центральная часть участка представляет собой газон с асфальтовыми дорожками и местом под стоянку автомобилей. Имеются подземные и надземные инженерные коммуникации.

Рельеф участка в основном спланирован. Уклон участка направлен с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 130,22 до 132,64 БС. На территории площадки признаков проявления и развития опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не обнаружено.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережной террасе р. Белая.

На территории площадки признаков проявления и развития опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не обнаружено.

Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, минимальная температура января – минус 44,5° С, и жарким продолжительным летом, максимальная температура июля – плюс 37,7° С.

Средняя продолжительность периода с постоянным снежным покровом - 183 дня. Высота снежного покрова 40 – 60 см.

На территории участка изысканий имелась архивная съемка прошлых лет в М1:500 и топографические материалы, выданные заказчиком (Балтийская система высот и условная городская система координат). Данные материалы использовались для полевой корректуры.

Съемочным плановым обоснованием послужили четкие контуры и предметы-ориентиры, а высотным обоснованием - твердые контуры (колодцы, цоколи зданий и т. п.), имеющие высотные отметки.

На всю территорию имелась съемка прежних лет, выполненная различными организациями в разное время. Эта съемка была откорректирована методом сличения. Уничтоженная ситуация с планов убрана, новая снята от твердых контуров методом засечек и нанесена на городские планшеты. В ходе полевой корректуры установлено, что общее изменение ситуации и рельефа составило менее 35%.

Тахеометрическая съемка территории произведена с точек съемочного обоснования комбинированным методом электронным тахеометром SET-630R №163306 (свидетельство о поверке №13486/F от 1 октября 2020 г.).

Одновременно производилась съемка и обследование выходов подземных коммуникаций с определением всех необходимых характеристик: назначения, диаметра, материала и глубины заложения труб, низа лотка канализации, напряжения кабелей и др., с последующим нанесением их на топографические планы. Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трассопоискового прибора «Сталкер».

Полнота и правильность нанесения подземных сетей согласованы с организациями, в ведении которых они находятся, уточнены все необходимые характеристики.

В процессе съемки было определено плановое положение ситуации, контроль жёстких контуров, рельеф.

По завершении работ материалы изысканий были приняты по акту главным инженером Бочкаревым А.А.

По выполненным инженерно-геодезическим работам с использованием программ «CREDO DAT 3.0», «CREDO TER» и «NanoCAD» составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Вид строительства – новое.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Согласно техническому заданию (текстовое приложение А) на участке проектируется строительство 25-ти этажного жилого дома высотой 75 м, габариты в плане 24x32 м. Здание

каркасного типа в монолитном железобетонном исполнении. Тип фундаментов – фундаментная плита на закрепленном цементацией основании с предполагаемой нагрузкой на грунты до 4,0 кг/см²; с подвалом высотой 3,0 м.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Намечено по программе	Выполнено фактически
Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0,5	0,5
Плано-высотная разбивка выработок (скв+т.з+пр)	выраб.	3+6+1	3+6+1
Колонковое бурение скважин диаметром до 160мм: - глубиной до 25.0 м (3 скв)	скв. п/м	3/75,0	3/75,0
Бескерновое бурение скважины для прессиометрических испытаний	скв. п/м	1/12,0	1/12,0
Статическое зондирование грунтов	тчк	6	6
Испытание грунтов прессиометром	опыт	4	3
Гидрогеологические наблюдения в скважинах	п.м	25,0	25,0
Отбор проб воды	проба	3	2
Отбор монолитов грунта в скважине: до глубины 10м до глубины 25 м	мон	10 15	5 4
Отбор образцов на гранулометрический анализ	обр	6	8
Лабораторные работы: а) определение физических свойств грунтов б) сдвиговые испытания в) компрессионные испытания г) химический анализ воды д) гранулометрический анализ е) коррозия по УЭС	опыт опыт опыт анализ анализ анализ	25 20 20 3 6 3	9 9 9 1 8 3
Использование фондовых материалов	п.м.	60,0	60,0

Участок проектирования расположен на территории квартала ограниченного улицами Кремлевской, Коммунаров, Кольцевой и Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Уфы. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 131,6 до 132,2 м, рельеф участка относительно ровный с незначительным уклоном в западном направлении.

В геологическом строении участка до исследованной глубины 60,0м, с учетом ранее выполненных работ принимают участие отложения четвертичного и неогенового возрастов.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) до активной зоны 25,0 м выделено 3 инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – глина полутвердая;

ИГЭ 2 – глина тугопластичная;

ИГЭ 3 – песок гравелистый, неоднородный.

Таблица 2 – Рекомендуемые расчетные значения показателей ФМС ИГЭ

Наименование показателей	Единица измерения	ИГЭ 1		ИГЭ 2		ИГЭ 3
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$
Влажность естественная	д. е.	0,26	-	0,28		-
Число пластичности	д. е.	0,23	-	0,20		-
Показатель текучести	д. е.	0,06	-	0,32		-

Наименование показателей	Единица измерения	ИГЭ 1		ИГЭ 2		ИГЭ 3
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$
Плотность природная	г/см ³	1,96	1,65	1,95	1,94	-
Коэффициент пористости	д. е.	0,753	-	0,769	-	-
Угол внутреннего трения	МПа	20	18	12	-	-
Удельное сцепление	град	0,051	0,049	0,035	0,033	-
Модуль деформации	МПа	24	-	12	-	-
Расчётное сопротивление	МПа	-	-	-	-	0,5

Коррозионная активность грунтов высокая. По степени агрессивного воздействия к бетону неагрессивные.

Гидрогеологические условия участка до глубины 60,0 м характеризуются развитием двух водоносных горизонтов:

- в общесыртвых глинистых отложениях;
- в неогеновых отложениях.

Водоносный горизонт в общесыртвых глинистых отложениях на момент изысканий (октябрь-ноябрь 2020 г.) вскрыт всеми скважинами на глубине 3,8-4,3 м, что соответствует абс. отм. 127,8 – 127,9 м БС).

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, с общей минерализацией 0,78 г/л. По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2012, подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу – неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды и грунты, согласно табл. Х.3 СП 28.13330.2012, являются среднеагрессивными, на арматуру железобетонных конструкций, согласно табл. Г.2 СП 28.13330.2012 - неагрессивные.

Водоносный горизонт в неогеновых отложениях, приуроченный к дресвяно-щебенистым прослоям в глинистых грунтах, вскрыт архивными скважинами на глубине 48,5-55,2м, пьезометрический уровень зафиксирован на глубине 18,0-31,0м (абс. отм. 101,2-113,7м БС).

По химическому составу подземные воды данного водоносного горизонта сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатные, магниевые-натриевые и магниевые-кальциевые-натриевые, с минерализацией 0,80–0,84г/л. По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2012, подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 и по отношению к портландцементу – неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды и грунты, согласно табл. Х.3 СП 28.13330.2012, являются среднеагрессивными, на арматуру железобетонных конструкций, согласно табл. Г.2 СП 28.13330.2012 - неагрессивные.

Согласно СП 11-105-97 приложению И территория проектируемого строительства по условиям развития процесса подтопления отнесена к району I-A – подтопленный в естественных условиях. По времени развития процесса отнесена к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемому.

Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 157 см.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ 1 – слабопучинистые; грунты ИГЭ 2 – среднепучинистые.

Исучаемый участок отнесён к V категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Согласно требованиям ТСН 320-50-95 РБ, строительство и эксплуатация зданий и сооружений в пределах V категории возможны с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера.

Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями, согласно СП 14.13330.2018. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может достигать: по карте ОСР-2016-

А (массовое строительство) – 5 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением “Б” ч.1 СП 11-105-97, участок проектируемого строительства относится к II – средней категории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

На участке проектируется строительство 25-ти этажного жилого дома высотой 75 м, габариты в плане 24х32 м. тип фундамента - свайный, плитный, свайно-плитный.

Вид строительства - новое.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Уровень ответственности зданий и сооружений - КС -2 «нормальный».

Виды и объемы работ

Виды работ	Един. измерения	Объем работ намечено по программе	Объем работ выполнено фактически
Инженерно-экологическая рекогносцировка	км	1,0	1,0
Работы по оценке радиационной безопасности участка			
- Измерение плотности потока родона	Тчк.	10	10
- гамма-съёмка	Тчк.	10	10
Измерение уровня шума	Тчк.	4	4
Геоэкологическое опробование			
- отбор проб грунта на определение содержания тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена	проба	4	4
- отбор проб грунта на определение содержания легколетучих токсикантов	проба	3	3
- отбор почво-грунтов на бактериологический анализ	проба	2	2
- отбор проб подземных вод	проба	1	1
Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха	Заключение	1	1
Лабораторные работы:			
- определение в грунтах содержания тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов, бенз(а)пирена	анализ	36	46
Определение в грунтах содержания легколетучих токсикантов	анализ	21	21
Бактериологические исследования почво-грунтов	Анализ	8	8
Лабораторные исследования проб подземных вод	анализ	9	9

Краткая характеристика природных и техногенных условий.

Земельный участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства находится в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район. Площадь земельного участка - 0,29 га. Участок не свободен от застройки, требуется снос ветхих домов и перенос инженерных сетей. По форме в плане

приближен к прямоугольнику. Земельный участок ограничен улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров и Черниковской.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь участка - 0,29 га;

Общая площадь застройки - 760,0 м²

Площадь озеленения - 2550,0 м²

На участке свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций не происходило.

В радиусе 3 км от участка изыскания имеются озера Волчок, Щучье и теплое.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

Редкие исчезающие виды растений, грибов, лишайников, занесенные в Красную книгу РФ и Красную Книгу республики Башкортостан, на участке работ отсутствуют.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Республики Башкортостан на участке работ отсутствуют.

В связи с тем, что значение величины плотности потока радона с глубиной возрастает, после проходки котлована рекомендуется произвести контрольные измерения ППР на отметке заложения фундамента.

Комплексная категория загрязнения грунтов тяжелыми металлами и мышьяком является допустимой. Согласно критериям оценки степени загрязнения почв неорганическими веществами, категория загрязнения почвы по мышьяку оценивается как чистая.

Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунта менее 0,001 мг/кг и не превышает 0,02 мг/кг.

По содержанию нефтепродуктов грунты участка изысканий относятся к 1 (допустимому), уровню загрязнения. Содержание бензола, толуола, ксилола в грунтах согласно не превышает допустимый уровень загрязнения.

Согласно результатам геоэкологического опробования почв на исследуемых участках не отмечается превышения ПДК (ОДК) тяжелых металлов.

В результате выполнения анализа проб почв суммарный показатель загрязнения почв (Zc) по объекту во всех случаях <16, что в соответствии с приложением 1 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», следует считать «допустимой» категорией загрязнения почвы, использование возможно без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы и грунты участка относятся к категории «чистая».

Фоновые загрязнение атмосферного воздуха по диоксиду серы, диоксиду азота, оксиду азота, оксиду углерода и сероводороду не превышает допустимые значения.

Измеренные уровни шума на территории площадки изысканий показали:

- по эквивалентному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

- по максимальному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Уровни радиационно-опасных факторов на участке обследования по результатам измерений МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения СанПиН 2.6.1.2523-09.

Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м² с), являющейся контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (МУ 2.6.1.2398-08).

По данным измерения плотности потока радона установлено, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и относится к 1 классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97.

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе представлены Башкирским правлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Участок работ не имеет рекреационной ценности, традиционное природопользование не отмечено, в мелиоративных целях не использовалась. По результатам лабораторных работ и маршрутных обследований источники загрязнения не отмечены.

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории республиканского значения, отсутствуют виды, занесенные в Красные книги РФ и республики Башкортостан.

На участке изысканий и прилегающей к проектируемой территории промышленные предприятия, имеющие санитарный разрыв, отсутствуют.

На участке проектирования крематория свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия расположенные в непосредственной близости отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов № 15-47/1-213 от 30.04.2020 г. адресованного ФАУ «Главгосэкспертиза», о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий, площадка изысканий не затрагивает ООПТ федерального значения.

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории Уфимского района. Согласно заключению МПР РБ территория участка строительства не попадает в зону особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров приведены в приложении В

Протоколы лабораторных исследований проб и натурных измерений приведены в приложениях В, Г, Д

Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал (Обзорный план, М 1:100 000, Ситуационный план, М 1:10 000, Карта фактического материала, М 1:1000).

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

5.1.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

5.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых

на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.1.3. Инженерно-экологические изыскания

5.1.3.1. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Инженерные изыскания по объекту «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. №365.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-48-1-9554
Направление деятельности:
1.2. Инженерно-геологические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
05.09.2017 г.
Дата окончания срока действия:
05.09.2022 г.



Хайруллин
Рустам
Расимович

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-37-1-12521
Направление деятельности:
1.1 Инженерно-геодезические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
24.09.2019г.
Дата окончания срока
действия: 24.09.2024г.



Гусев Иван
Николаевич

Эксперт инженерных изысканий,
аттестат № МС-Э-24-1-5746
Направление деятельности:
1.4. Инженерно-экологические
изыскания.
Дата выдачи аттестата:
24.04.2015 г.
Дата окончания срока действия:
24.04.2021г.



Янковская
Камилла
Ринатовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001688

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611646
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001688
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО»**
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО») ОГРН 1190280007390
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **450095, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дружная, дом 8**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 апреля 2019 г.** по **3 апреля 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Уведомление №2-01-20-0096660

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-1-064941-2020.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

12/17/2020 3:05 PM

Решение № 01-20-0096660

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан"» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Табаева, Ольга

Дата, время:

17.12.2020 15:04

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 16 листа(ов).

Директор

Вакурова С.В.

(подпись)

« 17 » декабря 2020 года

М.П.

