

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611723 № 0001950 от 25 сентября 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»  
Титов Вадим Андреевич



«03» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	2	2	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

**ВИД РАБОТ**

Строительство

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»

Уфа  
2021 г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр», адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49. ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **1.2.1. Заявитель.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное Управление №11 «ПСК-6»;  
ИНН0277901710, КПП027701001, ОГРН1150280013278;  
Адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2;  
Место нахождения: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1.3.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.01.2021 г.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 26.01.2021 г. № 06-01/21.

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:** не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1.5.1. Заявление

1.5.2. Задание для проектирования

1.5.3. Проектная документация по объекту капитального строительства «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка».

1.5.4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1.6.1. Положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» № 02-2-1-1-064941-2020 от 17.12.2020 г., проведенное ООО «НЭГ Эксперт-Про».

1.6.2. Положительное заключение по экспертизе проектной документации объекта «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» № 02-2-1-2-065574-2020 от 18.12.2020 г., проведенное ООО «Строительный Центр».

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его

**почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

«Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка».

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

2.1.2.1. По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям-Ф 1.3, Ф 4.3.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях**

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	0,2947
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	767,9
Площадь здания	м <sup>2</sup>	16368,0
в том числе подземной части	м <sup>2</sup>	654,8
Общая площадь помещений жилого дома	м <sup>2</sup>	14465,7
Площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1956,1
Площадь помещений подвала	м <sup>2</sup>	593,5
в том числе площадь встроенных помещений подвала (для офиса)	м <sup>2</sup>	99,3
Площадь помещений верхнего технического этажа	м <sup>2</sup>	45,5
Строительный объем	м <sup>3</sup>	50864,2
в том числе ниже 0.000	м <sup>3</sup>	1977,9
Этажность	эт.	25
Количество этажей	эт.	26

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

2.3.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Наименование	Значение
Климатический район и подрайон	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмического воздействия	5 баллов
Инженерно-геологические условия	II категории

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

2.5.1. Нет данных.

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

2.6.1. Нет данных.

**2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.7.1. Градостроительный план земельного участка от №РФ-02-2-55-0-00-2020-0816 от 12.11.2020г., выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

**2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

2.8.1. -Задание на разработку проектной документации;

- ТУ ООО «Башкирэнерго» № УГЭС/10.10-6745 от 24.11.2020г.;
- ТУ для проектирования теплоснабжения ООО «БашРТС» № 3-БашРТС/001/1766 от 05.10.2020г.;
- ТУ для проектирования теплоснабжения ООО «БашРТС» № 3-БашРТС/001/2165 от 30.11.2020г.;
- ТУ подключения к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Уфаводоканал» № 13-13/248 от 09.12.2020г.

**2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

2.9.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030132:811.

**2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.**

**2.10.1. Застройщик.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное Управление №11 «ПСК-6»»;  
ИНН0277901710, КПП027701001, ОГРН1150280013278;  
Адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2;  
Место нахождения: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2.

**2.10.2. Технический заказчик - Нет данных.**

**2.11. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

2.11.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительный центр «ПСК-6», (свидетельство Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 14.12.2020г. №23), адрес: 450061, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Свободы, д. 80 корп. 2, ИНН 0277062920, КПП027701001, ОГРН1040204436997.

**2.12. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

2.12.1.Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, утвержденное директором ООО «СЗ «СУ №11 «ПСК-6» Носковым А.В. от 20.01.2021 г.

## **2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

2.13.1 – Техническое задание УКХиБ Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан на отвод поверхностных вод и благоустройство территории № 86-04-8055 от 17.12.2020 г.

### **III. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	229.08.20-ОПЗ	Общая пояснительная записка	ООО «ИСЦ «ПСК-6»
3	229.08.20-АР	Архитектурные решения	ООО «ИСЦ «ПСК-6»

#### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **3.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка»**

В пояснительной записке представлены:

- задание на проектирование; отчетная документация по результатам инженерных изысканий выполненная отдельными томами; утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии; технико-экономические показатели.

Представлены выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта и земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

##### **3.1.2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

Корректировка раздела проводится в связи с уточнением ТЭП и указаний по внутренней отделке помещений.

В соответствии с заданием на проектирование проектируемый жилой дом 25-ти этажный, одноподъездный.

Здание прямоугольной конфигурации, отметка по парапету составляет 71,580 м, отметка парапета выхода на кровлю 75,130м. Планировка жилого многоквартирного дома выполнена с учетом функциональных требований и норм проектирования. Расположение квартир и помещений, их взаимосвязь и рациональное использование полезных и жилых площадей создает комфортные условия для проживания.

За отметку +0.000 принята абсолютная отметка 133.35 м.

В подземном этаже расположены:

- офисное помещение площадью 99,3;
- технические и вспомогательные помещения.

##### **Встроенное помещение в подвале (офис)**

В подземной части на отм. -2.850 в осях 9-13 /Л-Ш запроектировано офисное помещение, которое может быть продано либо сдаваться в аренду. Для доступа в офисное помещение предусмотрен отдельный от жилой части вход с восточной стороны и

дополнительный эвакуационный выход через лестницу в подвал, отделенную от технического подполья противопожарной дверью. Помещение офиса свободной планировки, площадью 99,3 кв.м. Кроме основного помещения предусмотрен санузел с местом для хранения уборочного инвентаря.

Высота этажа подземной части составляет 2,50 м в чистоте.

#### Жилая часть

Квартиры расположены начиная с первого этажа. Жилая часть здания располагает 1, 2-х, 3-х и 4-х комнатными квартирами и квартирами-студиями. Квартиры расположены начиная с первого этажа. На 1-м этаже располагаются входная группа в жилье, вестибюль, лестнично-лифтовой холл, колясочная и помещение для хранения уборочного инвентаря. Вестибюль входной группы имеет высоту этажа 2,5 м в чистоте.

Подъезд (входная группа) ориентирован в дворовую часть.

В качестве вертикальных связей кроме лестницы, предусмотрены лифты: два лифта грузоподъемностью 630 кг и один грузоподъемностью 1000 кг, имеющие остановки на всех наземных этажах.

Возведение перегородок и отделка интерьерных пространств офисного помещения производится арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

По категории готовности (отделки) все помещения жилой части разделены на две группы: «Помещения общего пользования» и «Помещения без отделки».

К «помещениям общего пользования» отнесены:

- Входная группа, тамбур, колясочная, помещение уборочного инвентаря;
- Помещения межквартирных коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток на всех этажах зданий.

- Помещения жизнеобеспечения здания, включая технические помещения, диспетчерскую, ИТП, венткамеры, узлы учета тепла, водомерный узел, насосные станции, щитовые сильных и слабых токов, приямки лифтов, машинные отделения лифтов, и т.п.

Внутренняя отделка помещений соответствует их функциональному назначению, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям. Отделка «помещений общего пользования» выполняется в полном объеме.

К «помещениям без отделки» отнесены:

- все прочие помещения, в том числе помещения квартир.

В «помещениях без отделки» выполняется черновая отделка, которая включает:

- стены - железобетонные/ бетонные блоки без отделки;
- перегородки - кирпичные - без штукатурки;
- потолки - без отделки;
- пол - без отделки с перспективой устройства финишного пола толщиной -100 мм.

Фасады здания выполнены в простой и лаконичной форме.

Основные композиционные приемы пластики фасада достигаются следующими решениями:

- основной фасад: фасадная штукатурка по утеплителю с последующей покраской фасадной краской белого и темно-серого цветов;
- отделка лоджий: фасадная штукатурка с покраской фасадной краской зеленого и темно-серого цветов;
- отделка цоколя сплиттерным кирпичом типа Бессер темно-серого цвета;
- оконные блоки и остекление лоджий белого цвета заглублены относительно плоскости фасада.

Кровля рулонная плоская, с внутренним водостоком. Водосточные воронки кровли с обогревом. Высота парапета основной кровли не менее 1200мм, высота парапета кровли над лестнично-лифтовым узлом не менее 600мм. Внешняя отделка выходов на кровлю из лестнично-лифтовых узлов решаются в едином стиле с архитектурой фасадов.

*Технико-экономические показатели здания*

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	767,9
Количество этажей, том числе	ед.	26
подвальный этаж	ед.	1
Этажность	ед.	25
Площадь здания,	м <sup>2</sup>	16368,0
в том числе подземной части	м <sup>2</sup>	654,8
Общая площадь помещений жилого дома	м <sup>2</sup>	14465,7
Площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1956,1
Площадь помещений подвала	м <sup>2</sup>	593,5
в том числе площадь встроенных помещений подвала (для офиса)	м <sup>2</sup>	99,3
Площадь помещений верхнего технического этажа	м <sup>2</sup>	45,5
Количество квартир всего	ед.	275
В т.ч. : 1-комнатных	ед.	75
1 комнатных квартир-студий	ед.	75
2-х комнатных	ед.	50
2-х комнатных квартир-студий	ед.	26
3-х комнатных квартир	ед.	25
4-х комнатных-студий	ед.	24
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5962,9
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11190,1
Площадь балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	792,2
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11586,2
Строительный объем здания всего	м <sup>3</sup>	50864,2
Строительный объем здания ниже 0.000	м <sup>3</sup>	1977,9

#### **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, на соответствие которым проведена оценка проектной документации, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы по проектной документации и результатов инженерных изысканий №02-2-1-1-064941-2020 от 17.12.2020 г., проведенное ООО «НЭГ Эксперт-Про» по объекту: «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям технических регламентов.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии разделов технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов** Разделы проектной документации по объекту «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям

нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## V ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация по объекту «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. **Корректировка**», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации и результатам инженерных изысканий.

## VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акулова Людмила  
Александровна



Эксперт по объемно-  
планировочным и  
архитектурным решениям,  
аттестат № МС-Э-24-12-11205  
Направление деятельности:  
6. Объемно-планировочные и  
архитектурные решения  
Дата выдачи аттестата:  
21.08.2018  
Дата окончания срока действия  
аттестата: 21.08.2023





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001950

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611723  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001950  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СП») ОГРН 1180280008039  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 450017, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 31б, к. 4, кв. 49  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 сентября 2019 г. по 25 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Уведомление №4-01-21-0007060

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-2-004221-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

**2/3/2021 4:07 PM**

Решение № 01-21-0007060

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Исаева, Алина**

Дата, время:

**03.02.2021 16:07**

Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 11 листа(ов).

Директор  
Титов В.А.

(подпись)

« 03 » февраля 2021 года

