

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 10.07.2023г.	02:55:010612:2850		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010612		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, участок в квартале ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной		
Площадь, м2:	7863 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	36828168.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:64		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнев Максим Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительное управление №17 "ТСК-6", 0277930912		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А347СГАД6Г7А78  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023



Подпись/отделение:  
Информационный зал «Интерактивная»  
г. Уфа, ул. Фрунзенская, д. 45/0061

Имя, фамилия

ИО и должность сотрудника РТ АУ  
МФЦ Минюстра Дарья Николаевна  
Главный специалист сектора  
федерального контроля

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
10.07.2023г.	
Кадастровый номер:	02:55:010612:2850

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительное управление №17 "ПСК-6", ИНН: 0277930912, ОГРН: 1180280053370
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010612:2850-02/374/2023-1 10.07.2023 14:13:16
3	Документы-основания	3.1	Приказ, № МОИУ-06-П-4216, выдан 26.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Сервитут
	Дата государственной регистрации:		10.07.2023 14:13:16
	номер государственной регистрации:		02:55:010612:2850-02/374/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2014 с 22.02.2014 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № 6612, выдан 24.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

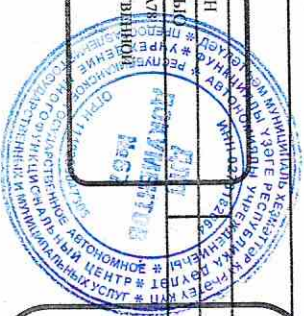
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30b4b7947d35a8e1607d4476c9d5b4a70  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФИО и должность сотрудника ФУАУ  
 МФД: Максимова Дарья Николаевна  
 Главный специалист сектора  
 Подфидуциарного контроля

Операционный зал «Интеграциональный»  
 ФУАУ МФД г. Уфа  
 Адрес: 450061 г. Уфа ул. Иттерийская, дом 10/11  
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
10.07.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	02:55:010612:2850
	Всего листов выписки: 6

5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 14:13:16
	номер государственной регистрации:	02:55:010612:2850-02/374/2023-2
	полное наименование должника	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Сервитут

Сертификат: 3094b7974b33ca8e1e707a3c7a6d67a4

Выдатель: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Информационный сайт - информационный ресурс: [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)

Филиал/отделение: РЭА Уфа

Адрес: 450061, г. Уфа, ул. Интернациональная, 13

Инициалы и фамилия: Инициалы и фамилия

ФИО и должность сотрудника РГАУ МОИ: Микрюкова Дарья Николаевна

Главный специалист сектора

Послеуходного контроля

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2- 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
10.07.2023г.	02:55:010612:2850
Кадастровый номер:	Срок действия с 25.02.2014 с 25.02.2014 срок не определен

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309b797d4b73a46e1607d41c56adbf4a7  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: «Информационный центр «Интернационал»»  
 РТ АУ МФЛ, г. Уфа  
 Адрес: 450061, г. Уфа-Ул. Интернациональная

ФИО и должность сотрудника РТ АУ  
 МФЛ: Микрокова Дарья Николаевна  
 Должность: специалист сектора  
 Профгубернского контроля



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2      Всего листов раздела 2: 4      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 6

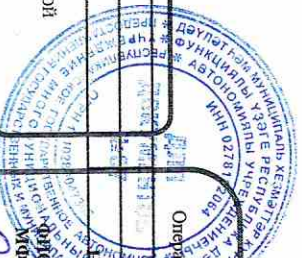
10.07.2023г.      Кадастровый номер: 02:55:010612:2850

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094В797ВВ3САВЕ1907А47СГАД9ФВУ7В  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Фигуры/отметки:  
Оперативный зал (интерактивный)      Адрес: 450061, г. Уфа, ул. ГАУ МФЦ г. Уфа

Исполнитель: М.И. Рамазина

Фотот и должностной сотрудник РАУ  
МФЦ: Минюкова Дарья Николаевна  
Главный специалист сектора  
подконтрольного контроля