



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Стройинвест",
ул. Свободы, 80/2, г. Уфа, Республика
Башкортостан

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 3 от 04.10.2021г.)

Дата 04.10.2021

№ 02-RU 03308000-1675П-2019

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 4.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭкспертПроект ООО "Строительный центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-023460-2019 от 02.09.2019 № 02-2-1-2-038560-2020 от 17.08.2020 № 02-2-1-2-054843-2021 от 23.09.2021 № 02-2-1-2-005558-2021 от 11.02.2021 № 02-2-1-2-024024-2020 от 11.06.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225:339	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-19-598 от 02.08.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИСЦ "ПСК-6" шифр 161.04.17 - ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ шифр 161.04.17-ОПЗ, АР 2021г. изм.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания (в т.ч.: А-5531,03, Б-6662,52) (кв.м.)	12193,55	Площадь участка (кв.м.) 2692,0

Строительный объем всего (в т.ч.: А-23800,1, Б-25927,83) (куб.м.)	49727,93	Строительный объем подземной части (в т.ч.: А-1642,09, Б-1398,86) (куб.м.)	3040,95
Количество этажей А (шт.)	12	Количество этажей подземной части А (шт.)	1
Количество этажей Б (шт.)	14	Количество этажей подземной части Б (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1290,28		
Иные показатели:			
	Общая площадь апартаментов (в т.ч.: А-3732,75 кв. м, Б-1750,64 кв.м) - 5483,66 кв.м, количество апартаментов - 178 шт. (секция А - 110, секция Б - 68), общая площадь для хранения колясок, санок, велосипедов - 514,39 кв.м (секция А - 43,95 кв. м, секция Б - 470,44 кв. м), площадь офисных помещений - 316,68 кв. м (секция А - 231,34 кв.м, секция Б - 85,34 кв.м), площадь коммерческих помещений - 262,27 кв. м (секция А - 262,27 кв.м), площадь МОП - 1841,73 кв.м (секция А - 1423,76 кв.м, Секция Б - 417,97 кв.м), помещения инженерного обеспечения на отм. - 3,150 - 203,84 кв.м (секция А -14,62 кв.м, секция Б - 189,22 кв. м), технический этаж на отм. +38,250 площадь - 147,65 кв.м (секция А - 131,72 кв.м, секция Б-15,93 кв.м), количество офисных помещений - 4 (секция А - 3, секция Б -1), площадь помещений механизированной парковки на 172 м/м - 3775,4 кв.м (секция Б - 3775,4 кв.м), количество машиномест в механизированной парковке - 172 шт. ((секция Б -172), общая площадь машиномест в механизированной парковке - 2215,36 кв. м(секция Б - 2215,36 кв.м)		
5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в квартале ограниченном ул.Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 13.12.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)



" 4 " октября 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU-03308000-1675П-2019 от 17.02.2021

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

лист

Заместитель главы

Администрации
городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов



(подпись)

(расшифровка подписи)