

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №2 от 22.05.2017 г.

по объекту «Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (I очередь-секции А, Б)».

ООО «Стройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 30.09.2016 г. (опубликованную 30.09.2016 г. на Интернет сайте www.pskb.ru) по строительству жилого дома литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(I очередь-секции А,Б) (строительный адрес):

1. Раздел 2. п.9.2. изложить в следующей редакции:

«9.2. Планируемая стоимость объекта.

Планируемая общая сметная стоимость строительства многоквартирного дома в текущих ценах – 638 743,16 тыс. руб.».

2. Раздел 2. Добавить п. 9.3.:

«9.3. Финансирование строительства:

- за счет кредитных средств не более 447 000 000 рублей (Четыреста сорок семь миллионов) рублей, что составляет 70,00% от планируемой общей сметной стоимости, предоставленных ПАО Сбербанк (далее по тексту - Банк) согласно договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №31031 от 17.05.2017г., заключенного между Застройщиком и Банком. ПАО Сбербанк финансируются площади, указанные в п.5 и п.6 настоящей Проектной декларации.

- за счет собственных средств Застройщика не менее 95 931 689,35 (девятьсот пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 35 коп., что составляет 15,00% от планируемой общей сметной стоимости.

- остаток не менее 95 811 474,59 (Девятьсот пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 59 коп., что составляет 15,00% от планируемой общей сметной стоимости) за счет Участников долевого строительства (Дольщиков), которые производят оплату Застройщику».

3. Раздел 2. п. 11 Изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

11.1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве будет обеспечиваться залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",

11.2. Право собственности на земельный участок общей площадью 8 748 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010225:331, принадлежащий ООО «Стройинвест» согласно Решения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 22.09.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/101-04/378/001/2016-3043/1, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 ПАО «Сбербанк России» в соответствии с:

- Договором ипотеки №32508 от 17.05.2017 г., залогодатель Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ипотека права собственности на соответствующий земельный участок), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан за № 02:55:010225:331-02/101/2017-1 от 22.05.2017г.».

Директор
ООО «Стройинвест»



Ю.В. Касюк