

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №1 от 17.10.2016 г.

по объекту «Многоквартирный трехэтажный жилой дом, строительный №20 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 46».

ООО «Строительное управление №8 «ПСК-6» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 05.09.2016 г. (опубликованную 05.09.2016 г. на Интернет сайте www.psk6.ru) по строительству жилого дома трехэтажный жилой дом, строительный №20, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 46 (строительный адрес):

1. Раздел 2. п. 9 Изложить в следующей редакции:

«9. Страхование гражданской ответственности Застройщика.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений на Объекте, указанном в Главе 2 п.1.1. настоящей Проектной декларации, участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений, согласно заключенного Генерального договора страхования №35-114027/2016 от 17.10.2016 г. (далее - договор страхования) со страховой организацией - **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (Юр.адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643), имеющей лицензию СИ №0072 от 17.05.2015 г. на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании

Договор (Полис) страхования гражданской ответственности Застройщика заключается в отношении каждого объекта долевого строительства (квартиры) в отдельности.».

2. Раздел 2. Добавить п. 9.2.:

«9.2. Финансирование строительства:

- за счет кредитных средств в размере не более 30 900 000 (Тридцать миллионов девятьсот тысяч) рублей (что составляет не более 59,86% от планируемой общей сметной стоимости), предоставленных ПАО Сбербанк (далее по тексту - Банк) согласно договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №31007 от 29.09.2016г., заключенного между Застройщиком и Банком. ПАО Сбербанк финансируются площади, указанные в п.5 и п.6 настоящей Проектной декларации.

- за счет собственных средств Застройщика в размере не менее 12 905 713 (Двенадцать миллионов девятьсот пять тысяч семьсот тринадцать) рублей (что составляет не менее 25% от планируемой общей сметной стоимости).

- остаток в размере не менее 7 817 137 (Семь миллионов восемьсот семнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей (что составляет не менее 15,14% от планируемой общей сметной стоимости) за счет Участников долевого

строительства (Дольщиков), которые производят оплату Застройщику за счет собственных денежных средств любым не противоречащим закону способом».

3. Раздел 2. п. 11 Изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

11.1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве будет обеспечиваться залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",

11.2. Право собственности на земельный участок согласно Договора купли-продажи земельных участков от 22.03.2016 г. №15/533/535, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № СВ 0638397 от «21» апреля 2016г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 21.04.2016 г. находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 ПАО «Сбербанк России» в соответствии с:

- Договором ипотеки №32438, залогодатель Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 8 «ПСК-6» (ипотека права собственности на соответствующий земельный участок), зарегистрирован 12.10.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан за № 02-04/101-04/379/001/2016-678/1».

Директор
ООО «СУ №8 «ПСК-6»

А.В.Носков