

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.М.Горького 52  
за 2014 год.**

*Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток*

<i>Общая площадь квартир дома</i>	<i>кв.м.</i>	8443,10
<i>Жилая площадь квартир дома</i>	<i>кв.м.</i>	7690,40
<i>Площадь нежилых помещений</i>	<i>кв.м.</i>	752,70

<b>Доходы</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<i>Доходы от содержания общего имущества, в том числе:</i>		<b>1 015 304,05</b>	
<i>Жилые помещения</i>		<b>869 662,90</b>	
<i>Нежилые помещения</i>		<b>145 641,15</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>547334,37</b>	<b>5,93</b>
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период</i>	руб.	421590,33	4,57
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>			
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	27836,06	0,30
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	руб.		0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	28787,98	0,31
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	69120,00	0,75
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	руб.		0,00
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.		0,00
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>674076,35</b>	<b>7,30</b>
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	201536,00	2,18
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	164265,60	1,78
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	99856,00	1,08
<i>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</i>	руб.	192832,29	2,09
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	15586,46	0,17
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	0,00	0,00
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.		0,00
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>111209,68</b>	<b>1,21</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>555387,90</b>	<b>6,02</b>
<i>Услуги банка</i>	руб.	47865,17	0,52
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	103475,50	1,12
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1991483,80</b>	<b>22,10</b>
<b>Финансовый результат от обслуживания дома</b>	<b>руб.</b>	<b>-976179,75</b>	