

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. М.Горького 52
за 2016 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:

кв.м.

9093,00

Задолженность статье содержание за 2015г		782088,55	
оплата		2 152 046,93	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	516103,74	4,73
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>365899,89</i>	<i>3,35</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>22792,20</i>	<i>0,21</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	<i>39832,00</i>	<i>0,37</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>73316,21</i>	<i>0,67</i>
<i>автоуслуги</i>	<i>руб.</i>	<i>3600,00</i>	<i>0,03</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>10663,44</i>	<i>0,10</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	512939,26	4,89
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>201762,03</i>	<i>2,04</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>147652,65</i>	<i>1,35</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>150343,28</i>	<i>1,38</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>11586,00</i>	<i>0,11</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1595,30</i>	<i>0,01</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	236280,33	2,17
Техническое обслуживание лифтов	руб.	234498,22	2,37
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	<i>руб.</i>	<i>462847,32</i>	<i>4,24</i>
ОДН	руб.	151971,57	1,54
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>81315,10</i>	<i>0,82</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>70656,47</i>	<i>0,72</i>
Услуги банка	руб.	72107,13	0,73
Услуги ЕРКЦ	руб.	144739,40	1,33
Всего:	руб.	2331486,97	22,00