

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилового многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. М.Горького 54
за 2016 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:

кв.м.

9246,40

Задолженность статье содержание за 2015г			
оплата		2 130 047,18	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	515082,50	4,64
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>336453,70</i>	<i>3,03</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>22792,20</i>	<i>0,21</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	<i>124356,00</i>	<i>1,12</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>20583,64</i>	<i>0,19</i>
<i>автослужбы</i>	<i>руб.</i>	<i>3600,00</i>	<i>0,03</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>7296,96</i>	<i>0,07</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	434167,41	4,06
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>132279,52</i>	<i>1,34</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>127827,07</i>	<i>1,15</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>146282,82</i>	<i>1,32</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>26676,00</i>	<i>0,24</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1102,00</i>	<i>0,01</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	273088,96	2,46
Техническое обслуживание лифтов	руб.	392632,05	3,54
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	<i>руб.</i>	<i>457847,32</i>	<i>4,13</i>
ОДН	руб.	238103,14	2,40
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>184670,57</i>	<i>1,86</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>53432,57</i>	<i>0,54</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>71833,60</i>	<i>0,65</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>205033,67</i>	<i>1,85</i>
Всего:	руб.	2587788,65	23,72