

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества в
жилом многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. М.Горького, 56
за 2013 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Общая площадь квартир дома	кв.м.	13124,80
Жилая площадь квартир дома	кв.м.	8589,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	846,00

Доходы		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		766 936,69	
Жилые помещения		691 201,48	
Нежилые помещения		45 735,21	
Использование общего имущества		30 000,00	
Капитальный ремонт		0,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций элементов многоквартирного дома	руб.	307680,00	3,98
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>	руб.	175236,00	20,40
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частных осмотров жилых зданий</i>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	63504,00	7,39
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	руб.	3000,00	0,35
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	руб.	15450,00	1,80
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	45360,00	5,28
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	3630,00	0,42
Обследование вентканалов	руб.	1500,00	0,17
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	529541,83	6,85
<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	108060,00	12,58
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	134800,00	15,69
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	158453,60	18,45
<i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</i>	руб.	108626,51	12,65
<i>Дезинфекция и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	16371,72	1,91
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	0,00	0,00
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.	3230,00	0,38
Техническое обслуживание лифтов	руб.	89806,85	1,16
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	89806,85	10,46
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	руб.	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	руб.	482321,35	6,24
Услуги банка	руб.	36670,01	0,47
Услуги ЕРКЦ	руб.	101634,87	1,31
Всего:	руб.	1510984,90	20,02
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-744048,21	