

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.М.Горького 56
за 2014 год.**

Многokвартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Общая площадь квартир дома	кв.м.	9045,74
Жилая площадь квартир дома	кв.м.	8198,84
Площадь нежилых помещений	кв.м.	846,90

Доходы		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		1 508 267,62	
Жилые помещения		1 121 480,18	
Нежилые помещения		386 787,44	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	587338,93	5,97
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>	руб.	456936,74	4,64
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>			
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	29530,75	0,30
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	руб.		0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	31751,44	0,32
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	69120,00	0,70
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	руб.		0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	руб.		0,00
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	725141,60	7,37
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	211536,00	2,15
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	164265,60	1,67
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	67435,72	0,69
<i>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</i>	руб.	276314,85	2,81
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	5589,43	0,06
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	0,00	0,00
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.		0,00
Техническое обслуживание лифтов	руб.	227500,00	2,31
Управление многоквартирным домом	руб.	521567,26	5,30
Услуги банка	руб.	47865,17	0,49
Услуги ЕРКЦ	руб.	79550,35	0,81
Всего:	руб.	2141098,14	22,25
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-632830,52	