

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.М.Горького 56
за 2015 год.**

Многokвартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	8942,57
Квартиры	кв.м.	8270,94
Офисы	кв.м.	671,63

Задолженность за 2015 год		632830,52	
Оплата по содержания общего имущества, в том числе:		2 114 896,35	
Жилые помещения		2 020 811,31	
Нежилые помещения		94 085,04	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	610500,62	6,15
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	руб.	409344,10	4,12
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	21572,65	0,22
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	руб.		0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	руб.	99435,00	1,00
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	70663,87	0,71
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	руб.		0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	руб.	9485,00	0,10
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	531183,22	5,25
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	219370,34	2,21
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	161846,21	1,63
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	136296,67	1,27
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	11296,00	0,11
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	0,00	0,00
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.	2374,00	0,02
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	168773,96	1,57
Техническое обслуживание лифтов	руб.	228046,30	2,14
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	213046,30	1,99
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	15000,00	0,15
Хоккейная коробка	руб.	4398,57	0,04
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)</i>	руб.	489955,33	4,57
Услуги банка	руб.	70879,39	0,71
Услуги ЕРКЦ	руб.	151562,37	1,53
Всего:	руб.	2255299,76	21,96