

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. М.Горького 56**

Всего:	кв.м.	9045,74
Квартиры	кв.м.	8270,94
Офисы	кв.м.	671,63

Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	659589,89	6,08
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>455583,09</i>	<i>4,20</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>25071,40</i>	<i>0,23</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	<i>95034,00</i>	<i>0,88</i>
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>77401,40</i>	<i>0,71</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>6500,00</i>	<i>0,06</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	590056,75	5,44
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>263909,07</i>	<i>2,43</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>170306,98</i>	<i>1,57</i>
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>142110,06</i>	<i>1,31</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>12230,64</i>	<i>0,11</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1500,00</i>	<i>0,01</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	255387,96	2,35
Техническое обслуживание лифтов	руб.	240720,00	2,22
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	<i>руб.</i>	<i>500663,09</i>	<i>4,61</i>
ОДН	руб.	38471,50	0,35
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>7871,50</i>	<i>0,07</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>30600,00</i>	<i>0,28</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>38903,10</i>	<i>0,36</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>151197,45</i>	<i>1,39</i>
Всего:	руб.	2474989,74	22,80