

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 107
за 2015 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего:	кв.м.	7546,90
Квартиры	кв.м.	7546,90
Офисы	кв.м.	747,60

Доходы		Сумма доходов за год
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		253 942,14
Жилые помещения		0,00
Нежилые помещения		0,00
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	64722,18
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	руб.	56284,39
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	4757,38
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	руб.	
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	0,00
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	3680,41
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	руб.	
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.	0,00
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	94592,05
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	23064,39
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	14432,66
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	57095,00
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.	
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	36100,90
Техническое обслуживание лифтов	руб.	43622,56
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	43622,56
	руб.	
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары, содержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	руб.	83887,90
Услуги банка	руб.	2214,16
Услуги ЕРКЦ	руб.	52422,63
Всего:	руб.	377562,38
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-123620,24