

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 107  
за 2016 год.**

**Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток**

**Всего:**

кв.м.

8294,50

<b>Задолженность статье содержание за 2015г</b>		<b>123620,24</b>	
<b>оплата</b>		<b>1 779 468,24</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>591820,99</b>	<b>5,95</b>
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>375855,91</i>	<i>3,78</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>29292,20</i>	<i>0,29</i>
<i>автоуслуги</i>	<i>руб.</i>	<i>28499,98</i>	<i>0,29</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	<i>73485,10</i>	<i>0,74</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>84687,80</i>	<i>0,85</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>378557,79</b>	<b>3,80</b>
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>142235,67</i>	<i>1,43</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>93316,33</i>	<i>0,94</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>137848,23</i>	<i>1,38</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>3559,56</i>	<i>0,04</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1598,00</i>	<i>0,02</i>
<b>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</b>	<b>руб.</b>	<b>203320,25</b>	<b>2,04</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>228328,34</b>	<b>2,52</b>
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, канц.товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	<i>руб.</i>	<i>395486,23</i>	<i>3,97</i>
<b>ОДН</b>	<b>руб.</b>	<b>149022,87</b>	<b>1,65</b>
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>60028,66</i>	<i>0,66</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>88994,21</i>	<i>0,98</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>41100,85</i>	<i>0,41</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>112946,93</i>	<i>1,25</i>
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2100584,25</b>	<b>21,59</b>