

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 107**

Всего:

кв.м.

8294,50

<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	руб.	620719,31	6,24
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	415600,25	4,18
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	30221,00	0,30
	руб.		0,00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	78629,06	0,79
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	89769,00	0,90
Обследование вентканалов псд	руб.	6500,00	0,07
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	408013,38	4,10
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	149459,24	1,50
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	102647,96	1,03
Механизированная уборка снега в период снегопадов	руб.	150633,05	1,51
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	3773,13	0,04
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.	1500,00	0,02
<b>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</b>	руб.	189519,47	1,90
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	руб.	195400,00	1,96
<b>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, канц.товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</b>	руб.	395215,40	3,97
<b>ОДН</b>	руб.	37484,75	0,38
водоснабжение, водоотведение	руб.	7921,55	0,08
электричество	руб.	29563,20	0,30
Услуги банка	руб.	35799,93	0,36
Услуги ЕРКЦ	руб.	150527,52	1,51
<b>Всего:</b>	руб.	2032679,76	20,42