

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 109  
за 2016 год.**

**Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток**

**Всего:**

**кв.м.**

**8449,60**

<b>Задолженность статье содержание за 2015г</b>		<b>543481,13</b>	
<b>оплата</b>		<b>1 843 728,09</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>611410,82</b>	<b>6,03</b>
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>377828,48</i>	<i>3,73</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>29292,00</i>	<i>0,29</i>
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	<i>73483,20</i>	<i>0,72</i>
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>115194,34</i>	<i>1,14</i>
<i>Домофон</i>	<i>руб.</i>	<i>8150,00</i>	<i>0,08</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>7462,80</i>	<i>0,07</i>
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>379668,75</b>	<b>3,75</b>
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>136333,33</i>	<i>1,34</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>93694,40</i>	<i>0,92</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>136354,46</i>	<i>1,34</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>3559,56</i>	<i>0,04</i>
<i>Охрана</i>	<i>руб.</i>	<i>8133,00</i>	<i>0,09</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1594,00</i>	<i>0,02</i>
<b>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</b>	<b>руб.</b>	<b>185050,28</b>	<b>1,83</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>199184,28</b>	<b>2,20</b>
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	<i>руб.</i>	<i>392321,77</i>	<i>3,87</i>
<b>ОДН по электроэнергии и воде</b>	<b>руб.</b>	<b>192478,81</b>	<b>2,13</b>
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>131151,70</i>	<i>1,45</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>61327,11</i>	<i>0,68</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>41089,67</i>	<i>0,41</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>158436,93</i>	<i>1,75</i>
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2159641,31</b>	<b>21,96</b>