

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 109**

Всего:

кв.м.

8449,60

Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	630369,02	6,22
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	руб.	423850,00	4,18
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	30221,00	0,30
	руб.		0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	78897,02	0,78
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	90901,00	0,90
<i>Обследование вентканалов псд</i>	руб.	6500,00	0,06
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	425293,58	4,19
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	152066,70	1,50
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	105963,84	1,05
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	161989,91	1,60
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	3773,13	0,04
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.	1500,00	0,01
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	192924,61	1,90
Техническое обслуживание лифтов	руб.	195400,00	1,93
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	руб.	397861,08	3,92
ОДН по электроэнергии и воде	руб.	38814,92	0,38
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	руб.	8323,72	0,08
<i>электричество</i>	руб.	30491,20	0,30
<i>Услуги банка</i>	руб.	36987,74	0,36
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	152953,22	1,51
Всего:	руб.	2070604,17	20,42