

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская 111**

Общая площадь

кв.м.

8769,80

<i>Перечень работ (услуг)</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Сумма расходов в год</i>	<i>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</i>
Содержание и текущий ремонт внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		649706,48	6,17
<i>Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 3.выполняемые при проведении частичных ремонтов инженерных коммуникаций жилого дома (Зарплата слесаря +электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)</i>	<i>руб.</i>	375979,92	3,57
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание (з/п диспетчера + налоги)</i>	<i>руб.</i>	31225,16	0,30
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)- услуги ООО МФ "Спецавтоматики"</i>	<i>руб.</i>	76707,00	0,73
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП по договору</i>	<i>руб.</i>	125294,40	1,19
<i>Обследование вентканалов</i>	<i>руб.</i>	40500,00	0,38
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	606392,00	6,01
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) - Зарплата уборщицы + налоги + инвентарь, спец.одежда, моющие средства)</i>	<i>руб.</i>	131395,20	1,25
<i>Уборка придомовой территории (ручная) - Зарплата дворника + налоги+ инвентарь, спец одежда, антигололедные реагенты (крошка, соль,песок)</i>	<i>руб.</i>	126796,80	1,20
<i>Привлечение сторонних организац по механизированной уборке с вывозом</i>	<i>руб.</i>	50000,00	0,48
<i>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (бункер)- услуги МУП"Спецавтохозяйство"</i>	<i>руб.</i>	240000,00	2,53
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"</i>	<i>руб.</i>	13200,00	0,13
<i>Монтаж контейнерной площадки</i>	<i>руб.</i>	40000,00	0,38
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	5000,00	0,05
Техническое обслуживание лифтов	руб.	226232,00	2,15
<i>Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтремонт"</i>	<i>руб.</i>	215232,00	2,05
<i>Стахование лифта</i>		4000,00	0,04
<i>Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"</i>	<i>руб.</i>	7000,00	0,07
Управление многоквартирным домом (зарплата управленческого персонала ,налоги, программное обеспечение ,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	491498,23	4,67
Услуги банка	руб.	20806,20	0,22
Услуги ЕРКЦ (паспортный стол , квитанции)	руб.	108000,00	1,14
Всего:	руб.	2102634,91	20,36

Консьерж 4 чел - 300 рублей с квартиры (зарплата-6000 руб +налоги+канц.товары+ком.услуги+связь)