

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Мира, 46
за 2013 год.**

Многokвартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Общая площадь квартир дома	кв.м.	13952,90
Жилая площадь квартир дома	кв.м.	10976,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	648,11

Доходы		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		2 444 364,13	
Жилые помещения		2 398 628,92	
Нежилые помещения		45 735,21	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	607863,67	4,61
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	руб.	399439,16	36,39
Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период			
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период			
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий			
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	118964,51	10,84
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	руб.	5000,00	0,46
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	руб.		0,00
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	67830,00	6,18
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	3630,00	0,33
Обследование вентканалов	руб.	13000,00	1,18
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	845838,07	6,42
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	223440,00	20,36
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	134800,00	12,28
Механизированная уборка снега в период снегопадов	руб.	260584,00	23,74
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	207771,18	18,93
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	16012,89	1,46
Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	0,00	0,00
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.	3230,00	0,29
Техническое обслуживание лифтов	руб.	257286,35	1,95
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	257286,35	23,44
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	руб.	894174,51	6,79
Услуги банка	руб.	47197,67	0,36
Услуги ЕРКЦ	руб.	122822,65	0,93
Всего:	руб.	2727985,25	21,07
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-283621,12	