

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:

ул. Мира дом 46

г.Уфа

«17» января 2013г.

Общая площадь жилых помещений МКД 10530,2 кв.м  
Общая площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_ кв.м

Вид общего собрания – внеочередное.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по вопросам повестки дня принимается в соответствии со ст.46 ЖК РФ.

На собрании присутствуют представители управляющей компании:

1.Тарасова Виктория Андреевна

2.Гафаров Айрат Борисович

собственники жилых помещений общей площадью 7416,2 кв.м. 73 % от общей площади помещений МКД.

Кворум есть /нет (нужное подчеркнуть)

### Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2.Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.
- 3.Выбрать управляющую организацию - ООО"УК"ПСК-6".
- 4.Утвердить условия договора управления с ООО"УК"ПСК-6".
- 5.Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений - ООО"УК"ПСК-6".

1.По первому вопросу:

Предложены кандидатуры:

Председателя: Михайлова М П

Секретаря: Букарева О В

Голосовали: за 73%, против —, воздержались —

Принято решение выбрать председателем собрания Михайлова М П  
Секретарем собрания Букарева О В

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления.

Решили: Признать управление управляющей организацией.

Голосовали: за 69%; против —, воздержались 4%

3. По третьему вопросу повестки :

Решили: Выбрать управляющую организацию - ООО"Управляющая Компания"ПСК-6".

Голосовали: за 68%; против —, воздержались 2%

4. По четвертому вопросу повестки :

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО"УК"ПСК-6".

ООО"УК"ПСК-6" в лице директора Тарасовой Виктории Андреевны, действующей на основании Устава и собственник (наниматель), заключили настоящий договор об управлении МКД. Общим положением основного договора является ст. 162 ЖК РФ и решение общего собрания МКД. Предметом договора является поручительство собственников МКД Управляющей компании оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлять коммунальные услуги собственникам (нанимателям) помещений в данном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления МКД, а собственники обязаны оплачивать коммунальные услуги своевременно, сохранять имущество МКД и имеет право получать информацию по финансово-хозяйственной деятельности Управляющей компании, требовать предоставление услуг надлежащего качества в рамках договора. (Копия договора прилагается.)

Голосовали : за 68% ; против — , воздержались 5% .

5 По пятому вопросу :

Решили : Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений - ООО"УК"ПСК-6" г.Уфа ул.Свободы 80/2.

Голосовали : за 73% ; против — , воздержались — .

Председатель собрания: Александров АП №135 Шляев

Секретарь собрания: Букарева ОБ кв 157 кв Руф