

**Отчет по содержанию и ремонт у общего имущества в  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. 40 Октября, 7/1  
за 2013 год.**

**Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток**

**Общая площадь квартир дома**

**кв.м.**

**4776,00**

<b>Доходы</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<b>Доходы от содержания общего имущества, в том числе:</b>		<b>3 196 936,69</b>	
<b>Жилые помещения</b>		<b>3 151 201,48</b>	
<b>Нежилые помещения</b>		<b>45 735,21</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>247680,00</b>	<b>4,32</b>
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>	<b>руб.</b>	<b>175236,00</b>	<b>3,06</b>
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частных осмотров жилых зданий</i>			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>руб.</b>	<b>33504,00</b>	<b>0,58</b>
<b>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>3000,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Меры пожарной безопасности (обслуживание АППЗ и ДУ)</b>	<b>руб.</b>	<b>5450,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</b>	<b>руб.</b>	<b>25360,00</b>	<b>0,44</b>
<b>Содержание и ремонт домовых приборов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>3630,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Обследование вентиляционных каналов</b>	<b>руб.</b>	<b>1500,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>473541,83</b>	<b>8,26</b>
<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<b>руб.</b>	<b>108060,00</b>	<b>1,89</b>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<b>руб.</b>	<b>134800,00</b>	<b>2,35</b>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<b>руб.</b>	<b>118453,60</b>	<b>2,07</b>

<i>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</i>	<i>руб.</i>	<i>98626,51</i>	<i>1,72</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>10371,72</i>	<i>0,18</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>3230,00</i>	<i>0,06</i>
<b><i>Техническое обслуживание лифтов</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>98806,85</i></b>	<b><i>1,72</i></b>
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>84806,85</i>	<i>1,48</i>
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>14000,00</i>	<i>0,24</i>
<b><i>Управление многоквартирным домом</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>482321,35</i></b>	<b><i>8,42</i></b>
<b><i>Услуги банка</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>26670,01</i></b>	<b><i>0,47</i></b>
<b><i>Услуги ЕРКЦ</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>94634,87</i></b>	<b><i>1,65</i></b>
<b><i>Всего:</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>1396984,90</i></b>	<b><i>24,84</i></b>
<b><i>Финансовый результат от обслуживания дома</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>1799951,79</i></b>	