

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. 40 лет Октября, 7/1
за 2014 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Общая площадь дома

кв.м.

4976,70

Доходы		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		1 022 612,80	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	399752,04	6,32
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>	<i>руб.</i>	<i>279026,36</i>	<i>4,67</i>
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>			
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>16407,68</i>	<i>0,27</i>
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>68640,00</i>	<i>1,15</i>
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>13400,00</i>	<i>0,22</i>
<i>Домофоны</i>	<i>руб.</i>	<i>22278,00</i>	<i>0,37</i>
<i>Обследование вентканалов</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	440649,93	7,38
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>136096,00</i>	<i>2,28</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>161540,00</i>	<i>2,70</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>34400,00</i>	<i>0,58</i>
<i>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО) и КГМ</i>	<i>руб.</i>	<i>100250,99</i>	<i>1,68</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>8362,94</i>	<i>0,14</i>
<i>Содержание и ремонт ворот</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
Техническое обслуживание лифтов	руб.	91000,00	1,52
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>84000,00</i>	<i>1,41</i>
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>7000,00</i>	<i>0,12</i>
Управление многоквартирным домом	руб.	318357,21	5,33
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>37816,74</i>	<i>0,63</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>63401,56</i>	<i>1,06</i>
Всего:	руб.	1313160,74	22,25
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-290547,94	