

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. 40 лет Октября, 7/1  
за 2016 год.**

**Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток**

**Всего:**

кв.м.

5622,00

<b>Задолженность статье содержание за 2015г</b>		<b>384883,39</b>	
<b>оплата</b>		<b>1 419 776,01</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>328385,06</b>	<b>4,87</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.	руб.	228554,55	3,39
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	22792,20	0,34
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	руб.		0,00
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	руб.		0,00
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	71171,19	1,05
ремонт шлабума	руб.	1500,00	0,02
Обследование вентканалов псд	руб.	4367,12	0,06
<b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>396737,22</b>	<b>5,88</b>
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	138804,79	2,06
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	117041,60	1,73
Механизированная уборка снега в период снегопадов	руб.	131041,23	1,94
Дератизация и дезинсекция общего имущества	руб.	9849,60	0,15
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.		0,00
<b>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</b>	<b>руб.</b>	<b>62409,47</b>	<b>0,93</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>99231,77</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)	руб.	288372,38	4,27
<b>ОДН</b>	<b>руб.</b>	<b>130617,78</b>	<b>2,19</b>
электричество	руб.	130617,78	2,19
Услуги банка	руб.	39129,77	0,58
Услуги ЕРКЦ	руб.	96946,93	1,62
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1441830,38</b>	<b>22,00</b>