

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Пекинская 15/1
за 2014 год.**

Многokвартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Общая площадь квартир дома	кв.м.	8359,80
Жилая площадь квартир дома	кв.м.	8359,80

Доходы		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		1 371 012,91	
Перечень работ (услуг)		Ед. изм.	Сумма расходов в год
			Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	883238,17	8,80
<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</i>			
<i>Работы, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период</i>	руб.	718401,82	7,16
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период</i>			
<i>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>			
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	39523,85	0,39
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	руб.		0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	руб.		0,00
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	86400,00	0,86
<i>Замена стеклопакетов</i>	руб.	20300,00	0,20
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.	18612,50	0,19
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	666733,38	6,65
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	231440,00	2,31
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	142320,00	1,42
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	руб.	44808,53	0,45
<i>Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)</i>	руб.	216320,94	2,16
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	руб.	31843,91	0,32
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	руб.	0,00	0,00
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	руб.		0,00
Техническое обслуживание лифтов	руб.	312500,00	3,12
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	286000,00	2,85
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	руб.	26500,00	0,26
Управление многоквартирным домом	руб.	534724,00	5,33
<i>Услуги банка</i>	руб.	52816,43	0,53
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	108494,13	1,08
Всего:	руб.	2505689,67	25,50
Финансовый результат от обслуживания дома	руб.	-1134676,76	