

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Пекинская 15/1
за 2015 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего: кв.м. 8359,80
Квартиры кв.м. 6649,50

Задолженность за 2014		1247222,96
Квартиры оплата		1 739 525,30
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	514992,00
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>419589,36</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>17421,77</i>
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	<i>руб.</i>	
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>	
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>70663,87</i>
<i>Обследование вентканалов</i>	<i>руб.</i>	<i>7317,00</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	538821,41
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>189354,16</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>132944,00</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>77423,30</i>
<i>Сбор и вывоз КГМ</i>	<i>руб.</i>	<i>84816,00</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>12729,60</i>
<i>Содержание и ремонт контейнерной площадки</i>	<i>руб.</i>	<i>40204,35</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>1350,00</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	83638,53
Техническое обслуживание лифтов	руб.	151454,10
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>136454,10</i>
<i>Страхование лифтов</i>		<i>6000,00</i>
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>9000,00</i>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	325841,54
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>51755,28</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>163580,71</i>
Всего:	руб.	1830083,57