

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Пекинская 15/1
за 2016 год.**

Многоквартирный дом, оборудованный лифтом, без ВДГО, с уборкой лестничных клеток

Всего: кв.м. 8359,80
Квартиры кв.м. 6649,50

Задолженность статье содержание за 2015г		1337781,23	
оплата		1 735 160,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	602983,79	6,01
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>477346,08</i>	<i>4,76</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>22792,20</i>	<i>0,23</i>
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>94182,71</i>	<i>0,94</i>
	<i>руб.</i>		<i>0,00</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>8662,80</i>	<i>0,09</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	489874,99	5,39
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>198830,22</i>	<i>2,49</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>171203,81</i>	<i>1,71</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>101585,36</i>	<i>1,01</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>17653,60</i>	<i>0,18</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>602,00</i>	<i>0,01</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	94535,99	0,94
Техническое обслуживание лифтов	руб.	182016,50	1,91
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>137016,46</i>	<i>1,72</i>
<i>Страхование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>6000,00</i>	<i>0,08</i>
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>9000,00</i>	<i>0,11</i>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	441824,60	4,40
ОДН	руб.	313059,51	3,92
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>178650,21</i>	<i>2,24</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>134409,30</i>	<i>1,68</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>50940,48</i>	<i>0,51</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>152946,93</i>	<i>1,92</i>
Всего:	руб.	2328182,79	25,00