

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Пекинская 15/1**

Всего: кв.м. 8359,80
Квартиры кв.м. 6649,50

Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	940196,81	9,37
<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений.</i>	<i>руб.</i>	<i>525080,69</i>	<i>5,23</i>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	<i>руб.</i>	<i>25071,42</i>	<i>0,25</i>
<i>Прочие работы (косметический ремонт лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>280000,00</i>	<i>2,79</i>
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	<i>руб.</i>	<i>100775,50</i>	<i>1,00</i>
<i>Обследование вентканалов псд</i>	<i>руб.</i>	<i>9269,20</i>	<i>0,09</i>
Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	538194,15	5,93
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	<i>руб.</i>	<i>218713,24</i>	<i>2,74</i>
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	<i>руб.</i>	<i>188324,19</i>	<i>1,88</i>
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	<i>руб.</i>	<i>111743,90</i>	<i>1,11</i>
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>18712,82</i>	<i>0,19</i>
<i>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>руб.</i>	<i>700,00</i>	<i>0,01</i>
Сбор и вывоз твердо - бытовых отходов (ТБО)	руб.	100208,15	1,00
Техническое обслуживание лифтов	руб.	160237,45	2,01
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>145237,45</i>	<i>1,82</i>
<i>Страхование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>6000,00</i>	<i>0,08</i>
<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>руб.</i>	<i>9000,00</i>	<i>0,11</i>
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги.)	руб.	468334,08	4,67
ОДН	руб.	36823,23	0,46
<i>водоснабжение, водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>7548,03</i>	<i>0,09</i>
<i>электричество</i>	<i>руб.</i>	<i>29275,20</i>	<i>0,37</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>руб.</i>	<i>55525,12</i>	<i>0,55</i>
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	<i>руб.</i>	<i>162123,75</i>	<i>2,03</i>
Всего:	руб.	2461642,74	26,02