

ДОГОВОР № 34/15-17
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

« 14 » 09 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма "ПСК-6"», именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:000000:38917, общей площадью 4880 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипоре-4Б», участок № 22 (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

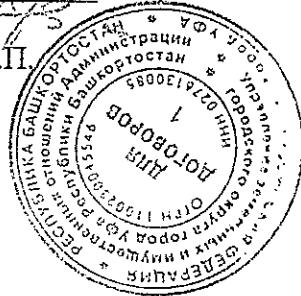
3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Носков А.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836401

1	Кадастровый номер:	02:55:000000:38917	Лист №	1	Всего листов:	5
2	Номер кадастрового квартала:	02:55:000000				
3	Предшлющие номера:		Дата внесения номера в государственной кадастр недвижимости:	22.05.2015		
4	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
5	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Каппинский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч 22					
6	Категория земель: Земли населенных пунктов					
7	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
8	Площадь: 4880 +/- 24кв. м					
9	Кадастровая стоимость: 42583709.60 руб.					
10	Сведения о правах:					
11	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
12	Сведения о природных объектах:					
13	Дополнительные сведения:					
14	17.1:	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:020412:2378, 02:55:020412:2379				
15	17.2:	Кадастровый номер преобразованного участка:				
16	17.3:	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:				
17	17.4:	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркут Надежда Ильинична №02-11-358, 14.05.2015					

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
12.7.ИЮЛ 2017 201
Хаммалова М.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

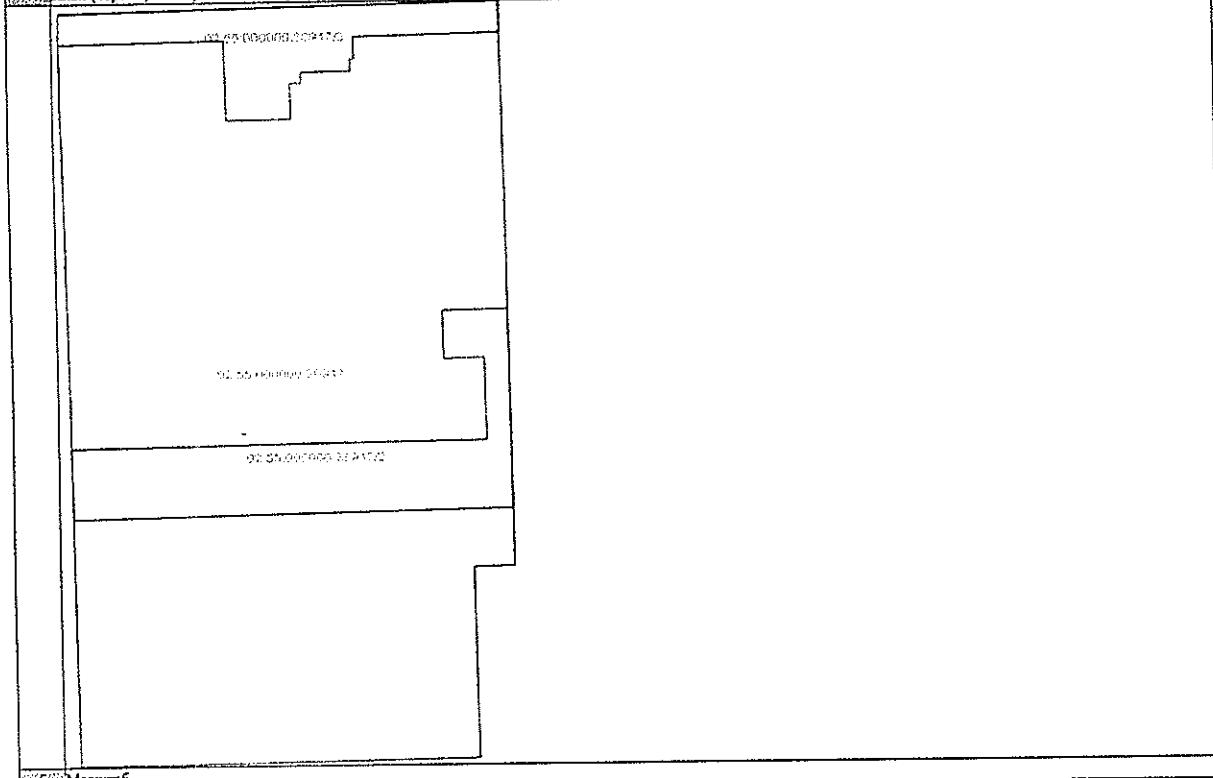
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836401

Кадастровый номер: 02:55:000000:38917

Лист № 2

Всего листов: 5

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
№ 02/17/1-836401 от 27 июля 2017 г.
Хаммиева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

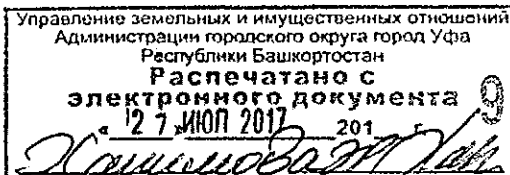
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836401

1	Кадастровый номер:	02:55:000000:38917	Лист № 3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м)	Характеристика части	
1	2	3	4	
1	2	537	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020	
2	3	311	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020	

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836401

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:38917	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:38917/3		
02:55:000000:38917/3					
[Diagram of a land plot with a stepped boundary]					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
12.7.ИЮЛ 2017 2017
Кашшова М.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836401

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:38917	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:38917/2		
02 55 0000 00 38917/2					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27 июля 2017 2017

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 34/15-14 от «14» 09 2017 г.**

г.Уфа

«14» 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 34/15-14 от «14» 09 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:000000:38917**, общей площадью **4880 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 22**, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.

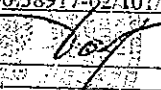


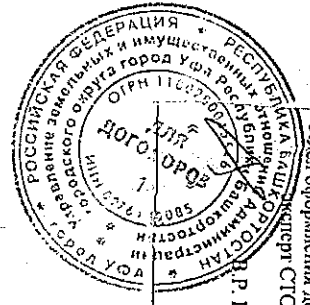
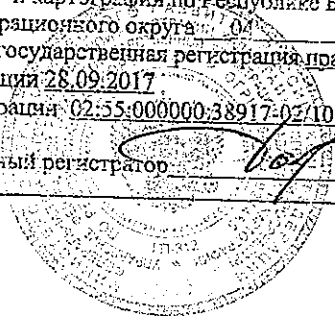
Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма

Носков А.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 28.09.2017
Номер регистрации 02:55:000000:38917-02/101/2017-1
Государственный регистратор  Ракматуллина Г.Ф.



Управление земельных и
имущественных отношений
АО «Уфа РБ»
Отдел оформления договоров
г. Уфа
201 г.