

1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильной воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон



Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев


Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"


Носков А.В.


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

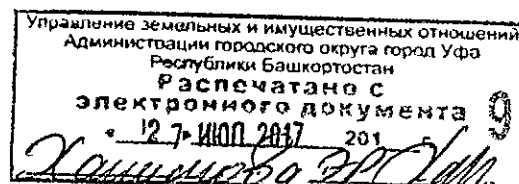
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836369

1	Кадастровый номер:	02:55:020411:621	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020411						
5	Предшлющие номера:	02:55:020411:14, 02:55:020411:250, 02:55:020411:433	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.09.2015			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч 26							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
12	Площадь: 8406 +/- 32 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 21444709,46 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.							
16	Сведения о природных объектах:							
	Дополнительные сведения:							
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:39446, 02:55:000000:39447, 02:55:000000:39445							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:020411:433, 02:55:020411:14, 02:55:020411:250							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статусе записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркул Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015							

Начальник отдела

М.П.

С.В. Роматовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836369

1	Кадастровый номер: 02:55:020411:621	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27 июля 2017 201 9
Хамисова И. Д.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836369

1		Кадастровый номер: 02:55:020411:621	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м.)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	1	2022	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020			
2	2	733	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020			

Начальник отдела

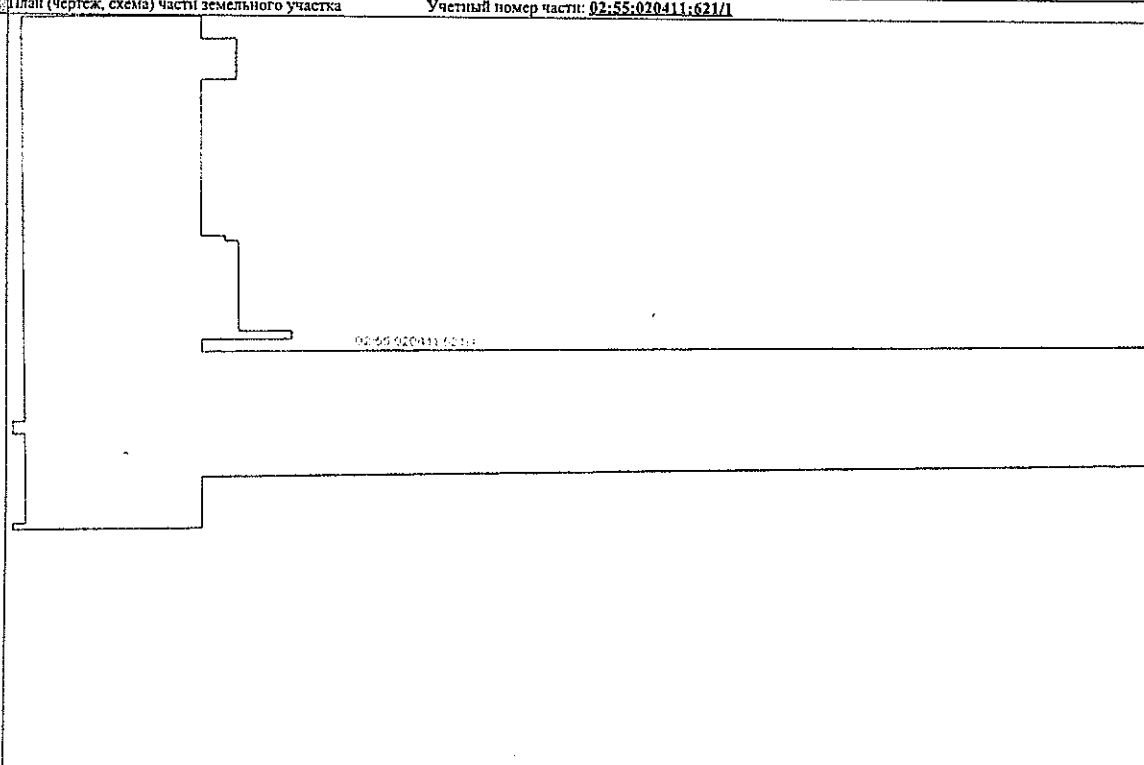
М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
 Администрации городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 Распечатано с
 электронного документа
 12 июля 2017 г.
Хамматова М.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836369

1	Кадастровый номер: 02:55:020411:621	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020411:621/1		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

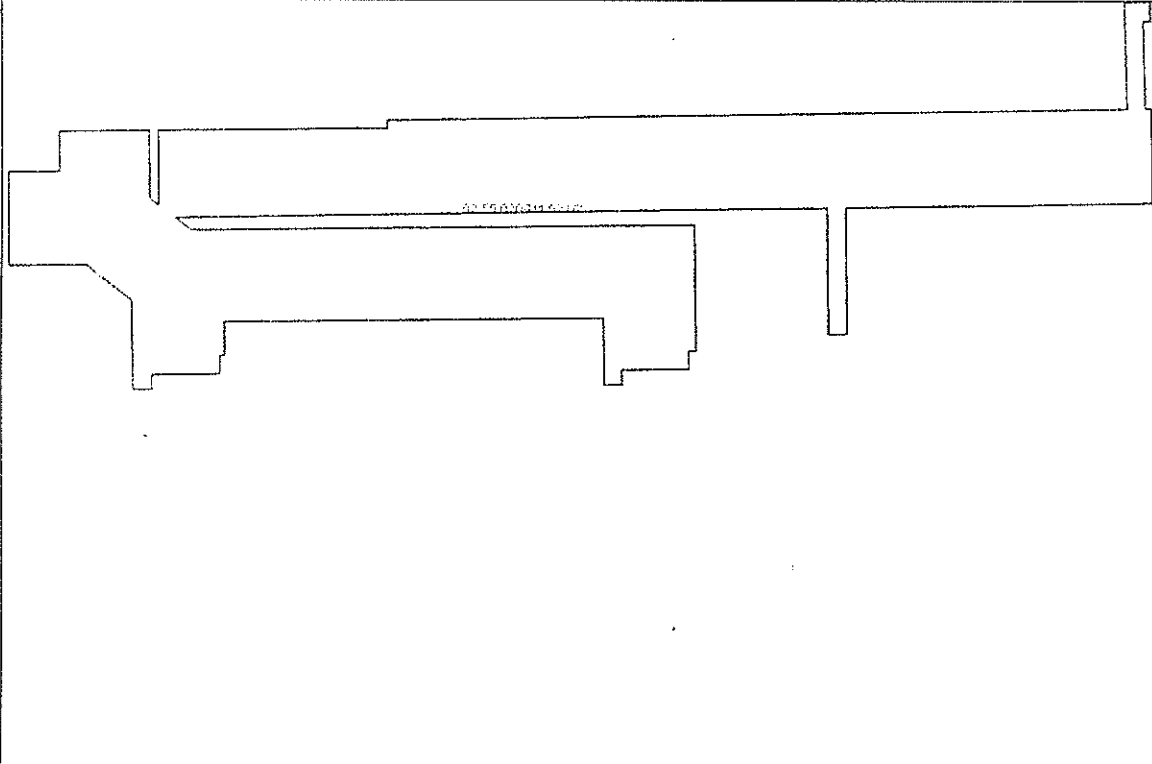
М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27. ИЮЛ 2017 2017
Хашимова И.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836369

1.1	Кадастровый номер: 02:55:020411:621	2.1	Лист № 5	3.1	Всего листов: 5
4.1	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020411:621/2		
					
5.1	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
« 27 июля 2017 2017 г. 9
Канникова Э.В.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 26/5-14 от « 14 » 09 2014 г.**

г.Уфа

« 14 » 09 2014

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 26/5-14 от « 14 » 09 2014 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020411:621, общей площадью 8406 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипоре-4Б», участок № 26, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

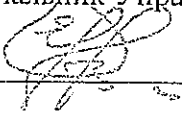
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления



Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"



Носков А.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

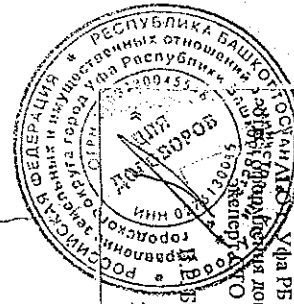
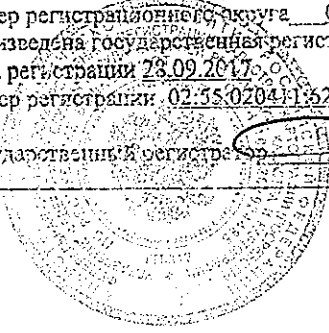
Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 28.09.2017 г.

Номер регистрации 02:55:0204/1321-02/101/2017-1

Государственный регистратор

Рахматулина Г.Ф.



Пропилювано, промушковано
сервисно печатать
() листом
Управление земельных и
жилищно-коммунальных
отношений
Уфа РБ
И.В. Заскиров
2017 г.