

**ДОГОВОР № 20/Б-14**  
**передачи в собственность земельного участка**

г.Уфа

«14» 09 2017г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:000000:39447, общей площадью 5681 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан микрорайон "ИНОРС-4Б" уч. 23, (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

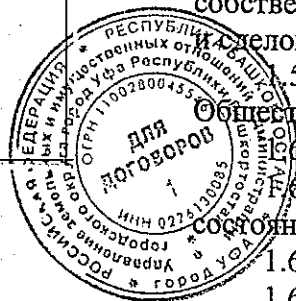
1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

## 2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

### 2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

### 2.2 Общество:

#### Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

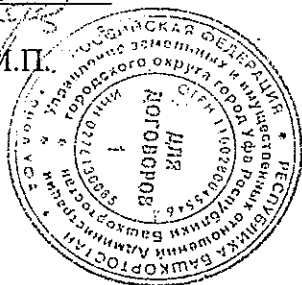
## 3. Подписи Сторон

### Управление

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.



### Общество

Общество с ограниченной  
ответственностью "Строительная фирма  
"ПСК-6"  
Директор

Носков А.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

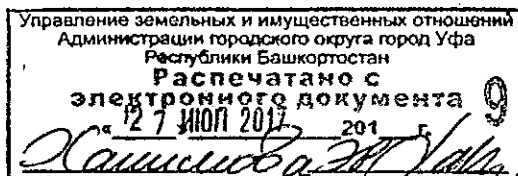
"27" июня 2017г. № 02/17/1-836444

1	Кадастровый номер:	02:55:000000:39447	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:000000						
5	Предыдущие номера:	02:55:020411:14, 02:55:020411:250, 02:55:020411:433	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.09.2015			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч 23							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
12	Площадь: 5681 +/- 26 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 49573371.77 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.							
16	Сведения о природных объектах:							
	Дополнительные сведения:							
17	17.1:	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:39446, 02:55:020411:621, 02:55:000000:39445						
	17.2:	Кадастровый номер преобразованного участка:						
	17.3:	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:020411:433, 02:55:020411:14, 02:55:020411:250						
	17.4:	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркули Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015							

Начальник отдела

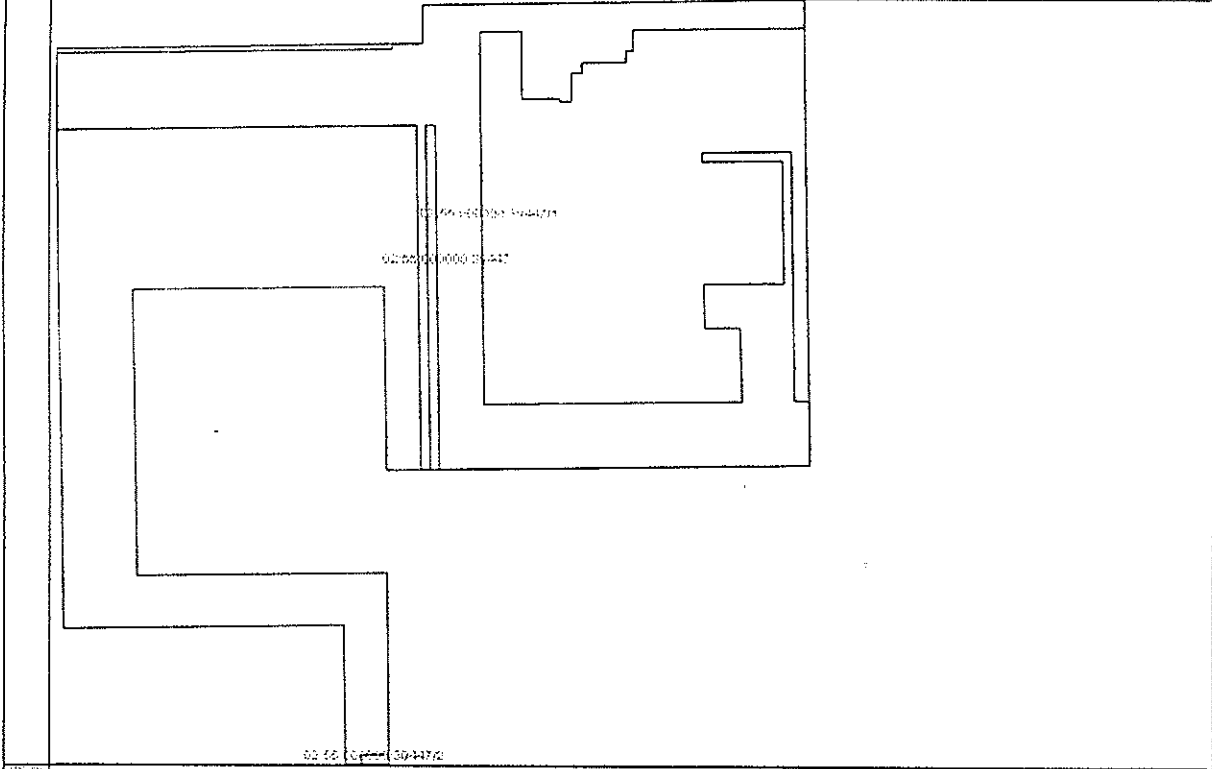
М.П.

С.В. Ромашовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836444

1	Кадастровый номер: 02:55:00000:39447	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа  
12 июля 2017 2017 5  
*Халимова М.И.*

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

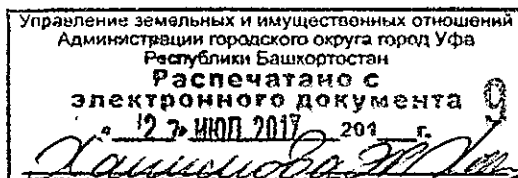
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836444

1	Кадастровый номер:	02:55:000000:39447	2	Лист №	3	3	Всего листов:	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м )	Характеристика части					
1	2	3	4					
1	1	1752	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020					
2	2	5	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020					

Начальник отдела

М.П.

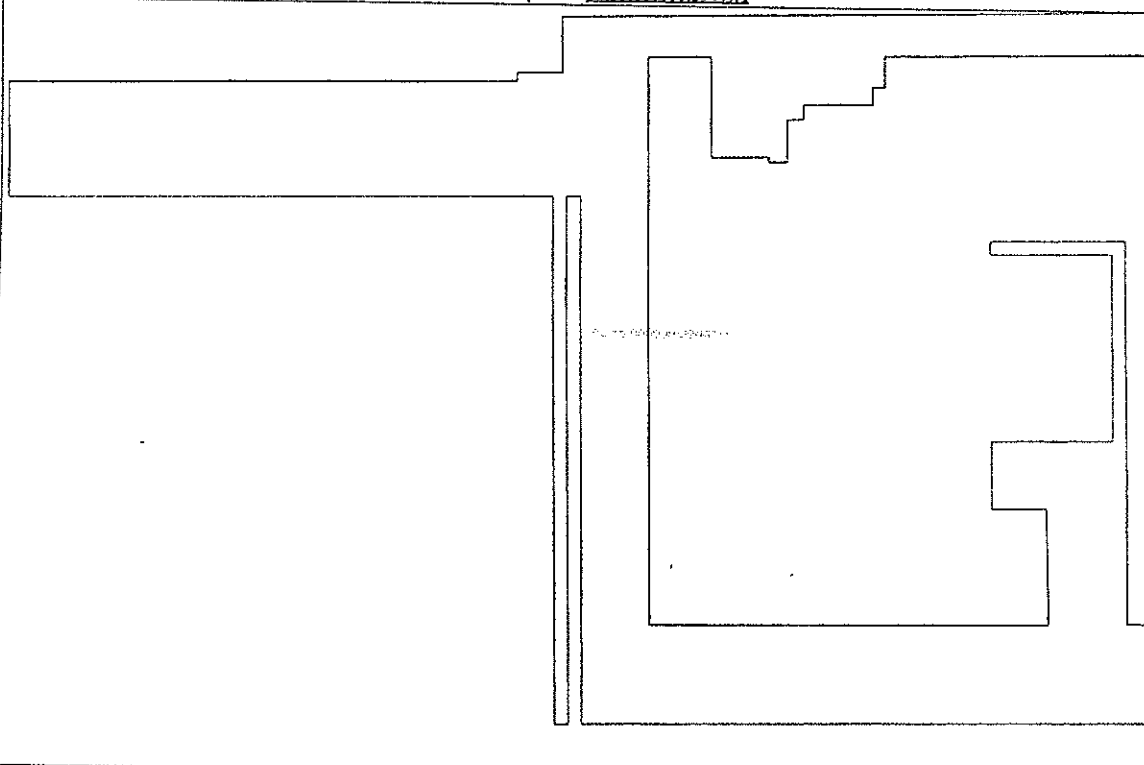
С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836444

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39447	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:39447/1		



5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
г. АСПЕЯТЯНО, с.  
электронного документа  
12 июля 2017  
201  
9  
*Халимова М.М.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 27 от 27 июля 2017 г. № 02/17/1-836444

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39447	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:39447/2		
02:55:000000:39447/2					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа  
12.7.июл.2017 2017  
Кочинаева И.И.

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору передачи в собственность земельного участка  
№ 20/5-14 от «14» 09 2014г.**

г.Уфа

«14» 09 2014

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 20/5-14 от «14» 09 2014г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:000000:39447, общей площадью 5681 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан микрорайон "ИНОРС-4Б" уч. 23, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

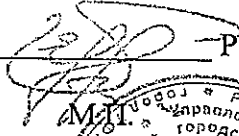
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Управление**

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
Начальник Управления

 — Р.А. Еникеев



**Общество**

Общество с ограниченной  
ответственностью "Строительная фирма

"ПСК-6"  
Директор



Носков А.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 27.09.2017

Номер регистрации 02:55:000000:39447-02/101/2017-1

Государственный регистратор

Рахматуллина Г.Ф.



И.П. Хазипова

201 г.

Протуровано, протуровано  
средство печатью  
листов

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрации Республики Башкортостан  
г. Уфа ул. Уфа 17  
Офис в первом этаже здания  
Администрации № 101  
101 этаж