



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Стройинвест»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Свободы, 80/2
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 августа 2020г.

№ 02-RU 03308000-1675П-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО ЭкспертПроект

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-023460-2019 от 02.09.2019г. №02-2-1-2-038560-2020 от 17.08.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225:339
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-598, представлен Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 02.08.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	12193,55 (в т.ч.: А-5531,03, Б-6662,52)
	Объем (куб. м):	49727,93 в т.ч.: А-23800,1
	Площадь участка (кв. м):	2692
	в том числе подземной части (куб. м):	3040,95, в т.ч.: А-1642,09



	Б-25927,83		Б-1398,86
Количество этажей (шт.):	А-12, Б-14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	А-1, Б-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1290,28		
Иные показатели:	Секция А: количество офисных помещений-3 шт., Площадь офисных помещений 456,27 кв.м., Количество апартаментов-110 шт., площадь апартаментов 3732,75 кв.м., площадь МОП-1463,03 кв.м, помещения инженерного обеспечения-14,62 кв.м., Секция Б : количество офисных помещений-33 шт., Площадь офисных помещений -2034,93 кв.м., площадь МОП-309,56 кв.м, помещения инженерного обеспечения-189,22 кв.м., механизированная парковка на 196 м/м -4111,41 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в квартале огранич. ул.Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 13 марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

26 августа 2020 г.

М. П.
Городской администрации
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М. П.